

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit Hogere grenswaarden geluid Oosterweg 279 Wijchen

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterweg 279 Wijchen' ter inzage ligt. Het plan voorziet in het herontwikkelen van het perceel, door een bestaande kippenshuur te slopen, vier levensloopbestendige duurzame woningen te bouwen aan de oostzijde, inclusief een robuuste landschappelijke inpassing. De bedrijfswoning wordt omgezet naar die van burgerwoning. Het tuinbedrijf had nog forse uitbreidingsmogelijkheden die met dit plan komen te vervallen. Het plangebied ligt aan de Oosterweg 279 te Wijchen.

Burgemeester en wethouders maken ook bekend dat zij voor dit plan van plan zijn om een hogere waarde te verlenen voor het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai van 48dB tot maximaal 53dB, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Ter inzage

De schriftelijke stukken behorende bij het ontwerpbestemmingsplan zijn op afspraak in te zien bij de balie Bouwen en Leefomgeving in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. De medewerkers zijn voor het maken van een afspraak telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via bouwenenleefomgeving@drutenwijchen.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.BGBOosterweg279-OW01.

Zienswijze

De termijn voor het indienen van een zienswijze bedraagt zes weken en deze vangt aan op 6 april 2023. Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Wijchen, Postbus 9000, 6600 HA Wijchen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de medewerkers van de balie Bouwen en Leefomgeving.

Kostenverhaal

In verband met het ontwerp bestemmingsplan 'Oosterweg 279 Wijchen' gaat de gemeente een overeenkomst met de initiatiefnemer aan. Vanwege deze overeenkomst wordt er geen exploitatieplan vastgesteld. Tegen deze overeenkomst staat geen bezwaar en beroep open.

Wijchen, 5 april 2023

Burgemeester en wethouders van Wijchen

R. Helmer-Englebert, burgemeester

J. te Boekhorst, secretaris