

Vastgesteld Chw bestemmingsplan 't Febriek Zuid II en het addendum op de welstandsnota

1. Vastgesteld Chw bestemmingsplan 't Febriek Zuid II

Dit plan maakt het mogelijk dat het bedrijventerrein in Lemelerveld wordt uitgebreid.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

De wijzigingen zijn vermeld in de Nota van Zienswijze en wijzigingen. Deze maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan en ligt tevens ter inzage.

2. Addendum op de welstandsnota

Tegelijk met het bestemmingsplan ligt het addendum op de welstandsnota ter inzage. Hieraan worden aanvragen omgevingsvergunningen activiteit bouwen getoetst.

Ter inzage

Het bestemmingsplan en het addendum op de welstandsnota liggen met de bijbehorende stukken **van 5 april 2023 tot en met 17 mei 2023** voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen.

Reageren?

Beroep tegen het besluit instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor:

- een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit en tijdig een zienswijze heeft ingediend;
- een ieder die tegen de aangebrachte wijzigingen is.

Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is de Crisis en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit betekent dat er gevolgen zijn voor de fase van beroep en hoger beroep (afdeling 2 Chw); onder andere versnelde behandeling door de bestuursrechter en geen mogelijkheid voor belanghebbenden voor een pro-forma beroep of aanvulling van de beroepsgronden. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

In werking treden plan (geldigheid)

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dan wordt de werking van het plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

U kunt het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0148.LFebriekZuidII-vs01 ook inzien via www.dalfsen.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

Dalfsen, 4 april 2023

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen