

Gemeente Dinkelland - Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, Ootmarsumsestraat 60" en beeldkwaliteitsplan "Ootmarsumsestraat 60"

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 28 maart 2023 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan "Buitengebied, Ootmarsumsestraat 60"

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om door middel van de rood voor rood regeling één extra woning te realiseren aan de Ootmarsumsestraat 60.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

1. Verwijderen van een gedeelte van artikel 4.4.1 onder i;
2. Toevoegen van artikel 4.4.1 onder j: 'het gebruik van de gronden ten behoeve van een inrit anders dan de aangegeven inrit met de letter N op het erfinrichtingsplan zoals opgenomen in bijlage 1' Bijlage 1 bij de regels betreft het erfinrichtingsplan;
3. Toevoegen van artikel 4.4.3 onder a. Dit artikel betreft een voorwaardelijke verplichting voor de inrit en luidt als volgt: 'tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en hete in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van de met letter N aangegeven inrit op het erfinrichtingsplan zoals opgenomen in bijlage 1.'

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 7 april 2023 t/m 19 mei 2023 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIB-POOTMSTR60-VG01

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijkeplannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat gelijktijdig door de raad is vastgesteld:

Het beeldkwaliteitsplan "Ootmarsumsestraat 60"

Het beeldkwaliteitsplan heeft conform de Inspraakverordening voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn inspraakreacties ingediend. De inspraakreacties geven geen aanleiding om het beeldkwaliteitsplan te wijzigen.

Ter inzage

Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

Waarom een beeldkwaliteitsplan?

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuwe functie van deze locatie. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Oude Moleman van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100

Burgemeester en wethouders voornoemd