

## Voornemen tot verkoop van gronden

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel grond te verkopen gelegen aan:

- achterzijde Hoeksedijk 95 in Maasdam;
- zijkant Koolmeespadij 2b in Numansdorp.

### Ligging en ruimtebeslag:

Het te verkopen perceel:

- is gelegen achter het adres Hoeksedijk 95 in Maasdam. Het betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Maasdam, sectie A, nummer 3679 (deels) en A 3538 (deels), groot ongeveer 340 m<sup>2</sup>.
- is gelegen naast het adres Koolmeespadij 2b in Numansdorp. Het betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Numansdorp, sectie F, nummer 2141 (ged.), groot ongeveer 30 m<sup>2</sup>.

### Motivering grond verkoop

Uit de toetsing aan de objectieve criteria genoemd in het 'Beleid snippergroen en overige gronden 2021' blijkt dat het perceel(sgedeelte) in aanmerking komt voor verkoop. Er is sprake van niet-functioneel groen dat grenst aan het eigendom van de koopgegadigde en voor het overige (hoofdzakelijk) aan gemeentelijk eigendom. Door de verkoop wordt de doorgang naar andere percelen niet belemmerd, er ontstaat geen versnippering en er zijn geen waardevolle bomen aanwezig.

### Eén koopgegadigde

Het te verkopen perceel grenst uitsluitend aan het perceel van de beoogde koper. De gemeente Hoeksche Waard meent dat gelet op de grootte en de ligging en het gebruik van de te verkopen grond de beoogde koper daarom de enige serieuze gegadigde is.

### Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als een serieuze gegadigde voor de betreffende grond, dan dient u dat gemotiveerd en schriftelijk kenbaar te maken bij de gemeente Hoeksche Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland of via [info@gemeentehw.nl](mailto:info@gemeentehw.nl). De reactie moet binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking zijn ingediend. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

### Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met team Grondzaken, bereikbaar onder telefoonnummer 088 – 647 36 47.