

Gemeente Heusden - Omgevingsvergunning vergunningsvrij - Stationsstraat 12, 5151HB, Drunen, vergroten woning

Het college van Heusden heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit:

- Bouwen

Voor het vergroten van een woning aan de Stationsstraat 12 in Drunen.

Vergunningsvrij

Het college van Heusden heeft op 22 maart 2023 een besluit genomen met als inhoud dat geen omgevingsvergunning nodig is voor deze activiteit omdat het plan is getoetst aan artikel 2, lid 3 en artikel 3, lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Gelet op de afstand van de aanbouw tot het oorspronkelijk hoofdgebouw, die meer dan 4 meter bedraagt, wordt er niet voldaan aan artikel 2, lid 3, sub a. Verder is getoetst aan artikel 3, lid 1 van bijlage II Bor. Het plan past binnen artikel 3, lid 1 van bijlage II Bor. Bij deze beoordeling is ook getoetst aan het geldende bestemmingsplan. Het plan past ook binnen het geldende bestemmingsplan. Om die reden kan het plan vergunningsvrij gerealiseerd worden. Het gebruik van de aanbouw dient te voldoen aan het geldende bestemmingsplan en mag bijvoorbeeld niet gebruikt worden als 2e woning of voor andere doeleinden.

Verder dient het bouwwerk te voldoen aan de regels uit het Bouwbesluit 2012. Het besluit is op 22 maart 2023 verzonden en bij de gemeente bekend onder nummer 1398721.

Bezwaar

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen. De termijn gaat in één dag na toezending van het besluit aan de aanvrager.

U kunt alleen op deze 2 manieren bezwaar maken

- Online via de website www.heusden.nl (u kunt inloggen met uw DigiD)
- U kunt uw bezwaar ook per post sturen naar Gemeente Heusden, Postbus 41, 5250 AA Vlijmen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

1. Uw naam en adresgegevens;
2. datum waarop u het bezwaarschrift indient;
3. een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent;
4. de redenen van het bezwaar;
5. uw handtekening. Verstuurt u het bezwaarschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.

Daarnaast kunt u aangeven of u wilt worden gehoord.

Voorlopige voorziening

Gedurende de termijn dat uw bezwaarschrift in behandeling is, kan al gebruik worden gemaakt van het besluit. Om dit te voorkomen, kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank een voorlopige voorziening aanvragen. Dit houdt in dat u verzoekt het besluit tijdelijk te schorsen. Dit kan tegelijk met of na het indienen van het bezwaarschrift.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de Rechtbank Oost-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Digitaal aanvragen kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u griffiekosten.

Meer informatie

Graag bij uw schriftelijke reactie het zaaknummer vermelden.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het cluster Omgevingsvergunningen van de gemeente Heusden, telefoon: (073) 513 1789.