gemeente Brunssum

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Brunssum

Nr. 141123

5 april

2023

Voorgenomen verkoop perceel nabij de Klingbemden 16

De gemeente Brunssum maakt hierbij kenbaar dat het voornemens is een perceel, kadastraal bekend gemeente Brunssum, sectie A, nr. 7392, waaraan door het kadaster een voorlopige oppervlakte en grens is toegekend, te verkopen aan de eigenaar van de woning gelegen aan de Klingbemden 16 (hierna: verzoeker). De totale oppervlakte van het perceel is circa 81 m².

Het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die de gemeente daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

- De grond is door verzoeker al geruime tijd in gebruik op grond van een bruikleenovereenkomst gesloten tussen de gemeente en verzoeker;
- De grond is gelegen direct achter het perceel dat al in eigendom toebehoort aan verzoeker en zou bij verkoop aan een andere eigenaar die grenst aan het te verkopen perceel een zeer onlogische vorm aannemen;
- De overige eigenaren die met hun perceel grenzen aan de grond hebben reeds een direct achter hun perceel gelegen stuk grond van de gemeente aangekocht;
- De grond is in het verleden al aan verzoeker te koop aangeboden.

Naar aanleiding van deze publicatie kunt u uw zienswijze geven als u van mening bent dat u in aanmerking had moeten komen voor de aankoop van de grond. De zienswijze moet binnen 20 dagen ingediend worden. Deze termijn gaat in op de dag na deze publicatie.

U kunt de zienswijze kenbaar maken per brief of e-mail en deze richten aan het college van burgemeester en wethouders t.a.v. de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed, postbus 250, 6440 AG Brunssum of gemeente@brunssum.nl onder vermelding van 'Voorgenomen verkoop perceel nabij de Klingbemden 16'.

In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden dat u ook in aanmerking had moeten komen voor aankoop van de grond.

Als het college binnen de termijn 20 dagen geen zienswijze ontvangt, zal de gemeente over gaan tot het sluiten van de overeenkomst met verzoeker. Bij gebreke van een tijdig bericht met motivatie beschouwen wij het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, als vervallen, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.