

## Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegronden

De gemeente Roerdalen is voornemens om gemeentegrond te verkopen aan een drietal particulieren. Het gaat om een deel van een reststrook (groenstrook) gelegen aan de westelijke zijde van adres Veestraat 10 te St. Odiliënberg. Het perceel is kadastraal bekend als Sint Odiliënberg, sectie C, nummer 3188 (ged.). Voor de verkoop van deze reststrook gelden de volgende criteria:

1.

De reststrook wordt alleen verkocht aan de eigenaar van een perceel dat grenst aan de reststrook;

2.

De reststrook heeft de bestemming 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer', 'Wonen' of 'Maatschappelijk'. Reststroken met de bestemming 'Verkeer' worden alleen als reststrook verkocht als:

- het perceel feitelijk in gebruik is als reststrook;
- het perceel niet is aangemerkt als openbaar volgens de Wegenwet;
- het trottoir geen deel uitmaakt van de reststrook.

Reststroken met de bestemming 'Wonen' worden alleen als reststrook verkocht als na samenvoeging met het bestaande perceel geen mogelijkheid ontstaat om een nieuw hoofdgebouw te bouwen.

3.

Verkoop van de reststrook leidt niet tot aantasting van de groene- en ruimtelijke structuur.

### *Onderbouwing*

1. De reststrook gemeentegrond grenst aan de percelen waar de particulieren eigenaar van zijn;

2. De reststrook heeft de bestemming 'Groen'. Met de verkoop van deze gronden ontstaat er geen mogelijkheid tot het bouwen van een nieuw hoofdgebouw. Er is namelijk geen bouwvlak gelegen en hoofdgebouwen zijn enkel mogelijk binnen het bouwvlak;

3. Het perceel sluit aan op de percelen die eigendom zijn van de particulieren. Het perceel is bij allen gesitueerd aan de zijkant van de woning en grenst aan de bestaande tuin. Tussen de Veestraat en de Gemetstraat is een groen talud gelegen. Verkoop van het talud zou leiden tot een aantasting van de groen- en ruimtelijke structuur. De groenstrook die verkocht wordt, ligt weliswaar in dit talud, maar is grotendeels al decennia lang in gebruik bij de aanliggende eigenaren. Aangezien het betreffende talud in het voorjaar van 2023 opnieuw ingericht gaat worden is dit het moment om de eigendomssituatie te herzien. Het zicht vanaf de Veestraat zal 'groen' blijven.

### *Termijn*

Andere potentiële gegadigden kunnen zich binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk melden bij de gemeente via [info@roerdalen.nl](mailto:info@roerdalen.nl) onder vermelding van 'Verkoop gemeentegrond'. Daarbij dient gemotiveerd te worden dat de potentiële gegadigde ook in aanmerking kan komen voor de gronden.

### *Meer informatie*

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres [info@roerdalen.nl](mailto:info@roerdalen.nl) of via het algemene telefoonnummer 0475-538888. Vraagt u dan naar Jeroen Schreurs.