

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerp Verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een woning met schuur

Het college van B&W maakt bekend dat zij het voornemen hebben een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning met schuur aan de Lijnbaanstraat 30-1, 8271 AG te IJsselmuiden.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 23 maart 2023 besloten om naar aanleiding van deze aanvraag omgevingsvergunning een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) af te geven.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het mogelijk om een woning met schuur te realiseren op dit perceel. Hiervoor is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan 'IJsselmuiden West', omdat de werkzaamheden op grond van de geldende regels niet mogelijk zijn. Het bouwplan is strijdigheid met de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Bedrijf'. Gronden met deze bestemming mogen enkel gebruikt en bebouwd worden voor bedrijfsmatige activiteiten. Met het voorliggend plan wordt het perceel enkel gebruikt voor woondoeleinden. De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-vvgb liggen met ingang van 5 april 2023 tot en met 17 mei 2023 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991332-OW01.

Zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder een zienswijze over het ontwerpbesluit kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Kampen. Zienswijzen tegen de ontwerp-vvgb richt u aan de gemeenteraad van Kampen. Het postadres is Postbus 5009, 8260 GA Kampen.

In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit dan wel de ontwerp-vvgb de zienswijze betrekking heeft.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u ook bellen met telefoonnummer 06 238 55 639.