

Bekendmaking voornemen tot verkoop kavel 15 in blok 11 van Almelo NoordOost gelegen aan de Calandlaan

De gemeente Almelo heeft het voornemen om kavel 15 in blok 11 van Almelo NoordOost gelegen aan de Calandlaan te verkopen aan de heer J.J. Brouwer (hierna: koper) ten behoeve van de realisatie van een woning. Het betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Ambt Almelo, sectie C nummer 1689, groot circa 576 vierkante meter.

Enige gegadigde

Met het verkopen van voornoemd perceel wordt definitief invulling gegeven aan de bouwclaimovereenkomst die de gemeente Almelo in 2006 met de toenmalige grondeigenaar heeft gesloten. Op basis van deze overeenkomst komt koper een voorkeursrecht toe met betrekking tot een kavel gelegen in het betreffende plangebied. Van dat voorkeursrecht wenst koper nu gebruik te maken.

Tegen deze achtergrond merkt de gemeente koper aan als enige serieuze gegadigde.

Bent u het niet eens met de voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan moet u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na de publicatiedatum van deze bekendmaking een kort geding starten tegen de gemeente Almelo bij de rechtbank Overijssel. Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Dit betekent dat als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente is gestart, de gemeente vrij is om over te gaan tot verkoop.

Wanneer u een kort geding start tegen de gemeente moet u de gemeente hiervan direct op de hoogte brengen. Dit doet u door de dagvaarding op het adres van de gemeente te laten overhandigen (betekenen): Haven Zuidzijde 30, 7607 EW te Almelo. Als u dit niet tijdig doet, vervalt het recht om een procedure te starten tegen deze voorgenomen verkoop.

Er liggen geen stukken ter inzage.