

Bekendmaking terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Schoolweg 76A Julianadorp' en kennisgeving zakelijke inhoud anterieure overeenkomst 'Schoolweg 76a'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder maakt bekend, dat op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbestemmingsplan 'Schoolweg 76A Julianadorp' voor iedereen ter inzage ligt.

Plangebied en ontwikkeling

Met het ontwerpbestemmingsplan 'Schoolweg 76A Julianadorp' wordt op de locatie Schoolweg 76A(-A) in Julianadorp het bouwvlak van de voor deze locatie geldende bedrijfsbestemming aangepast. Door deze aanpassing kan de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw worden verplaatst naar het zuidelijke deel van dit bedrijfsperceel. Het maximaal toegestane bebouwd oppervlak verandert door deze bouwvlakaanpassing niet.

Termijn van inzage ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Schoolweg 76A Julianadorp' ligt met ingang van dinsdag 11 april 2023 tot en met maandag 22 mei 2023 ter inzage.

Inzien ontwerpbestemmingsplan

Het hiervoor bedoelde ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken zijn als volgt in te zien:

- Op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.0400.BPSchoolweg76A-OW01;
- Op de gemeentelijke website: www.denhelder.nl/inzage in PDF-vorm (<https://www.denhelder.nl/inzage>);
- Een papieren versie ligt bij het Klant Contact Centrum in het Stadhuis aan de Kerkgracht 1 te Den Helder op maandag tot en met vrijdag van 8:30 tot 12:30 uur.

Indienen zienswijze

Tijdens de genoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen op dit ontwerpbestemmingsplan een schriftelijke zienswijze indienen bij:

Gemeenteraad Den Helder
Postbus 36
1780 AA Den Helder

Een schriftelijke zienswijze dient minimaal voorzien te zijn van:

- Uw naam, adres, woonplaats en onderwerp: 'Zienswijze ontwerp –'bestemmingsplan Schoolweg 76A Julianadorp – zaaknummer 2023-002683';
- Een motivering waarom u het (niet) eens bent met het ontwerpbestemmingsplan;
- Uw handtekening.

Voor het indienen van een eventuele mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer Eelco Fijma, Team Omgeving (zie contactgegevens hieronder).

Houd u er rekening mee dat uw zienswijze openbaar is. Het is uitdrukkelijk niet mogelijk om een zienswijze in te dienen via internet of e-mail of om een anonieme zienswijze in te dienen.

Vragen

Voor meer informatie wordt u vriendelijk verzocht om contact op te nemen met de heer Eelco Fijma van team Omgeving, telefoonnummer: 0223 678552.

Kennisgeving zakelijke inhoud anterieure overeenkomst ' Schoolweg 76a '

Burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder maken bekend dat zij voor de locatie Schoolweg 76A-(A) in Julianadorp een anterieure overeenkomst zijn aangegaan. Deze overeenkomst gaat over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Zakelijke beschrijving

Deze overeenkomst is met initiatiefnemer aangegaan voor een bestemmingplanwijziging in de vorm van de aanpassing van het voor deze locatie geldende bouwvlak ten behoeve van de realisering van een nieuw bedrijfsgebouw.

Zakelijke inhoud

Hieronder staat een korte weergave van de zakelijke inhoud van de overeenkomst:

1. de gemeente neemt de inspanningsverplichting op zich om een bestemmingsplan in procedure te brengen;
2. na vaststelling van het bestemmingsplan worden de eerder verleende maar niet benutte omgevingsvergunningen voor de bouw van een bedrijfsgebouw op deze locatie door de gemeente ingetrokken;
3. initiatiefnemer verplicht zich om een exploitatiebijdrage (leges) te leveren aan de kosten die de gemeente moet maken in verband het in procedure brengen van dit bestemmingsplan.

Geen zienswijzen, bezwaar en beroep

Het is niet mogelijk om tegen deze overeenkomst zienswijzen, bezwaar of beroep in te dienen.

Vragen

Voor meer informatie wordt u vriendelijk verzocht om contact op te nemen met de heer Eelco Fijma van team Omgeving, telefoonnummer: 0223 678552.