Gemeente leudal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leudal

Nr. 138933

30 maart

2023

Bekendmaking voorgenomen verkoop kavels Grathem – Gemeente Leudal

Burgemeester en wethouders van Leudal maken bekend dat zij voornemens zijn 12 percelen te verkopen binnen het te ontwikkelen woningbouwproject op de oude sportvelden in Grathem. Het gaat om kavels van circa 625 m2, gelegen op de oude voetbalvelden in Grathem, kadastraal bekend Gemeente Grathem, sectie C, nummers 2665 (ged.) en 2362.

De verkoop vindt plaats op basis van de volgende criteria:
Er is sprake van een project tot het realiseren van levensloopbestendige woningen in de vrije sector, ontwikkeld door een collectief burgerinitiatief, dat via collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) komt tot woningbouw op voornoemde locatie en hiervoor over voldoende leden of deelnemers beschikt, verenigd in de vorm van een vereniging of stichting. Het collectief burgerinitiatief bestaat uit leden of deelnemers die openbaar geworven zijn door gebruik te maken van diverse mediakanalen. Leden of deelnemers die een doorstroommogelijkheid bieden, in een goedkoper segment, aan inwoners van Grathem of aan zogenaamde terugkeerders hebben voorrang en leden of deelnemers die een band hebben met Grathem hebben een pré bij de volgordebepaling voor de toewijzing van kavels.

Het betreft een woningbouwplan bestaande uit 12 vrije sector woningen op percelen ter grootte van ca. 625 m^2. De woningen worden gerealiseerd binnen het stedenbouwkundig kader dat wordt gevormd door het (ontwerp) bestemmingsplan “CPO Grasheim” en de randvoorwaarden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 17 maart 2022.

Gelet op de hiervoor geformuleerde criteria zijn wij voornemens de kavels te verkopen aan de door de vereniging aangedragen leden van de vereniging CPO Grasheim. CPO Grasheim heeft tot de ontwikkeling van bovengenoemd woningbouwplan initiatief genomen en daartoe reeds in 2021 een intentieovereenkomst met de gemeente Leudal gesloten.

Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop omdat u van mening bent dat u als vereniging of stichting ook aan alle genoemde criteria voldoet op het moment van deze publicatie en uw leden of deelnemers daarom in aanmerking wensen te komen voor deze verkoop, dan kunt u dit binnen 20 dagen na de dag van deze publicatie in een onderbouwde schriftelijke reactie kenbaar maken aan het college. U kunt deze reactie sturen naar Gemeente Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen, of per mail naar info@leudal.nl. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team vastgoed via het algemene nummer van de gemeente Leudal 0475-85900.