gemeente Krimpenerwaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Krimpenerwaard

Nr. 138879

3 april 2023

Voornemen grondverkoop Koningin Julianastraat te Krimpen aan de Lek aan Stichting QuaWonen

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Voorgenomen grondverkoop

De gemeente Krimpenerwaard is voornemens om (delen van) de percelen KPN03, sectie A, 7740, 9475 en 9498 te Krimpen aan de Lek, een totaal ter grootte van ongeveer 770 m2, te verkopen aan de Stichting QuaWonen.

Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente Krimpenerwaard van oordeel dat bij deze verkoop de Stichting QuaWonen, de enige serieuze gegadigde is.

De aanleiding van de verkoop van de genoemde gronden is het mogelijk maken van een herontwikkeling van de Koningin Julianastraat te Krimpen aan de Lek. In Krimpen aan de Lek is een grote behoefte aan sociale huurwoningen. De Stichting QuaWonen gaat de bestaande woningen slopen en is voornemens nieuwbouw te realiseren bestaande uit 55 appartementen en 17 grondgebonden eengezinswoningen in de sociale huursector. Hiermee wordt een toename aan sociale huurwoningen gerealiseerd. De verkoop van de genoemde gronden draagt bij aan de realisatie van de voorgenomen nieuwbouw en vernieuwing van de openbare ruimte.

Reactietermijn

Vindt u dat u ook in aanmerking komt voor de verkoop, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van de officiële publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan **grondzaken@krimpenerwaard.nl** onder vermelding van "Reactie op voorgenomen verkoop gronden plangebied Koningin Julianastraat". Uw motivering dient duidelijke argumenten te bevatten waarom u als gegadigde voor dit perceel in aanmerking genomen wenst te worden. De gemeente zal uw schriftelijke motivering binnen 14 kalenderdagen beoordelen en u haar besluit mededelen.

