

Kennisgeving voornemen tot verkoop groenstrook Brahmsstraat 33 te Zevenaar

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar geeft hierbij kennis van zijn voornemen tot verkoop van een groenstrook, gelegen aan de achterzijde van de Brahmsstraat 33, 6904 DA te Zevenaar, aan de bewoners van voorgenemd adres. Het betreft een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Oud-Zevenaar, sectie H nummer 3085 met een oppervlakte van circa 49 m².

Motivatie

Gezien de ligging van de groenstrook ten opzichte van het woonperceel van de beoogde koper komen er geen andere gegadigden in aanmerking voor aankoop. De groenstrook vormt enkel in combinatie met het woonperceel, meer specifiek de tuin, van de beoogde koper ruimtelijk gezien een logisch geheel. De verkoop aan een andere belanghebbende zou tot een onwenselijke eigendomssituatie leiden. Bovendien is de groenstrook reeds jaren verhuurd aan de beoogde koper. Ook was de beoogde koper de enige die kenbaar heeft gemaakt gebruik te willen maken van de eenmalige verkoopactie vóór 1 januari 2022 ten aanzien van de desbetreffende groenstrook. Gelet op het voorgaande is de gemeente Zevenaar van oordeel dat de beoogde koper op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, kan worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde. Een selectieprocedure is om deze reden niet aan de orde.

Vervaltermijn, kort geding

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Zevenaar bij de Rechtbank Gelderland aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken wij aan als vervaltermijn, als binnen de opgegeven termijn van 20 (twintig) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente Zevenaar aanhangig is gemaakt, zal de gemeente Zevenaar aan haar voornemen uitvoering geven. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met L.Y. Lam, juridisch adviseur openbare ruimte, bereikbaar per e-mail: l.lam@zevenaar.nl.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778). Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verkoop besloten heeft. Ook betekent niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.