

## **Gemeente Heerlen – “Bescherming tegen toename ongewenste onzelfstandige bewoning, woningsplitsing en huisvesting arbeidsmigranten”**

Vorbereidingsbesluit bescherming tegen toename ongewenste onzelfstandige bewoning, woningsplitsing en huisvesting arbeidsmigranten.

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat de raad van de gemeente Heerlen op 29 maart 2023 heeft besloten een voorbereidingsbesluit “bescherming tegen toename ongewenste onzelfstandige bewoning, woningsplitsing en huisvesting arbeidsmigranten” te nemen voor het gemeentelijk gebied.

In een toenemende mate worden wij geconfronteerd met vragen vanuit de markt naar de mogelijkheden van het toevoegen van meerdere wooneenheden/kamerbewoning in bestaande panden. Verkamering, woningsplitsing en huisvesting arbeidsmigranten leidt veelal tot verstoring van het woon- en leefklimaat (sociale structuur). Bij het vergunnen van woningen is een bepaalde gebruiksvorm en samenhang met de omgeving beoogd. Wijzigen van het vergund gebruik als eengezinswoning naar afzonderlijke (on)zelfstandige wooneenheden kan die samenhang verstoren. Verstoring van de samenhang kan leiden tot een verstoring van het leefklimaat. Het opknippen van ruimten die oorspronkelijk gezamenlijk een eengezinswoning vormen kan leiden tot een verstoring van het woonklimaat. Verkamering, woningsplitsing en huisvesting arbeidsmigranten heeft daardoor mogelijk negatieve ruimtelijke gevolgen op de omgeving. De toenemende vraag uit de markt gekoppeld aan de verstoring van het woonklimaat hierdoor levert voor ons de urgentie op om nu gedurende 1 jaar pas op de plaats te maken en te kijken hoe e.e.a. kan worden gereguleerd.

Bij hetzelfde besluit van 29 maart 2023 heeft de gemeenteraad besloten dat het verboden is het gebruik van de gronden of bouwwerken binnen het genoemde gebied te wijzigen.

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag van bekendmaking. Het voorbereidingsbesluit ligt met ingang van 31 maart 2023 ter inzage bij de infobalie in de Publiekshal in het Stadhuis van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 25, op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur.

Het voorbereidingsbesluit is tevens in te zien via het landelijk portaal [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Voor verdere vragen over het voorbereidingsbesluit kunt u contact opnemen met Team Beleid Ruimte (tel.nr. 14045).

Heerlen, 30 maart 2023.

Burgemeester en wethouders van Heerlen