

Vastgesteld bestemmingsplan “Grolloo, De Pol 6 (woningbouwlocatie)”

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Aa en Hunze op 23 maart 2023 het bestemmingsplan “Grolloo, De Pol 6 (woningbouwlocatie)” gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de wijziging van de bestemming van het perceel, kadastraal bekend Rolde, sectie T, nr. 1582 en plaatselijk bekend De Pol 6 te Grolloo. Met het bestemmingsplan wordt het mogelijk om hier 12 senioren(huur)woningen te realiseren. Dit is een initiatief van de Stichting Grolloo Zorgt in samenwerking met woningstichting De Volmacht. Op de locatie waar tot enkele jaren geleden de woning De Pol 6 stond, gelegen nabij de basisschool en het dorpshuis aan De Pol worden 2 gebouwen gerealiseerd met elk 6 senioren(huur)woningen.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

Bij de vaststelling is het bestemmingsplan aangepast naar aanleiding van ambtshalve aanpassingen. De ambtshalve aanpassingen betreffen:

- *in de toelichting:*
Paragraaf 4.5.3 (Stikstofdepositie); tekst als volgt aanpassen:
Ten behoeve van het plan is door KR8 architecten een geactualiseerde Aerius-berekening (versie 31 januari 2023) uitgevoerd. De volledige berekening met bijbehorende bijlagen is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.
De Aerius calculator geeft de volgende resultaten:
Aanlegfase : 0,00 mol/ha/jr
Gebruiksfase: 0,00 mol/ha/jr

Conclusie
De aanleg en het gebruik van het voorgenomen plan leiden niet tot depositiewaarden boven de 0,00 mol/ha/jr binnen nabijgelegen Natura2000 gebieden.
- *in de bijlagen bij de toelichting:*
Aerius berekening, versie 31 januari 2023 (en Aerius berekening, versie 7 maart 2022, die in ontwerp bestemmingsplan was opgenomen, verwijderen).

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, met de daarbij behorende stukken, ligt met ingang van 7 april 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de centrale publieksbalie in het gemeentehuis, Spiekersteeg 1 in Gieten. Daarnaast is het vastgestelde bestemmingsplan gedurende deze periode te raadplegen via www.aaenhunze.nl (onder ‘Inwoners en verenigingen’ / ‘Wonen & bouwen’ / ‘Bestemmingsplannen’ / ‘In procedure’ / ‘Vastgesteld’) en via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatienummer NL.IMRO.1680.GROLLOODEPOL6-VB01.

Beroep

Met ingang van de dag na die waarop het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage is gelegd kan door een belanghebbende gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.