

Mandaatbesluit grondbeleid gemeente Vijfheerenlanden 2023

De raad van de gemeente Vijfheerenlanden;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 januari 2023;

Gelet op de paragraaf 5.9 van de Nota Grondbeleid Vijfheerenlanden 2023, de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), het Burgerlijk Wetboek (BW) en de overige van toepassing zijnde wettelijke voorschriften;

Overwegende dat het wenselijk is om binnen de gemeente Vijfheerenlanden gebruik te maken van mandaat, volmacht en machtiging om snel en slagvaardig te kunnen handelen indien zich concrete kansen voordoen alsmede noodzakelijke werkzaamheden ten behoeve van grondbeleid voort te kunnen zetten;

BESLUIT:

Vast te stellen het Mandaatbesluit grondbeleid gemeente Vijfheerenlanden 2023.

Artikel 1. Definities

In dit besluit wordt verstaan onder:

- a. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden;
- b. Gemandateerde: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden c.q. de algemeen directeur van de gemeente Vijfheerenlanden;
- c. Verwervingskrediet: een krediet om strategische verwervingen te verrichten;
- d. Strategische verwervingen: voorafgaand aan het hebben van een concreet plan verwervingen in een gebied plegen waar de gemeente grondposities wil en kan verwerven met het oog op te verwachten mogelijkheden voor (her)ontwikkeling ervan, met het oog op het vergroten van de gemeentelijke sturingsmogelijkheden;
- e. Voorstudiebudget: het krediet waar kosten op geboekt worden die nog voorafgaand aan het aanvragen van een voorbereidingskrediet als in paragraaf 5.9 Nota Grondbeleid Vijfheerenlanden 2023, noodzakelijk zijn;
- f. Nota Grondprijzen: het beleidsdocument dat inzicht geeft in de wijze van vaststelling en hoogte van de grondprijzen.
- g. Machtiging: de bevoegdheid om namens de raad te verrichten die noch een besluit, noch een privaatrechtelijke rechtshandeling zijn;
- h. Mandaat: de bevoegdheid als bedoeld in artikel 10:1 Awb om in naam van de raad besluiten te nemen, waaronder mede begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan.

Artikel 2. Algemene bepalingen

1. Tenzij de aard van de bevoegdheid zich daartegen verzet, zijn de bepalingen inzake mandaat van overeenkomstige toepassing op het uitoefenen van volmacht en machtiging.
2. Indien ten aanzien van een bevoegdheid mandaat is verleend houdt dit mede in dat de gemandateerde bevoegd is alle documenten, die verband houden met die bevoegdheid, waaronder opdrachten en overeenkomsten, aan te gaan c.q. te ondertekenen, alsmede feitelijke handelingen te verrichten ter uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 3. Strategisch Verwervingsmandaat

1. Aan het college wordt mandaat verleend ten aanzien van de bevoegdheden met betrekking tot strategische verwervingen van gronden en opstallen.
2. De hoogte van dit mandaat is op € 2.500.000 gesteld.
3. Dit mandaat geldt alleen als het Afwegingskader Grondbeleid van de Nota Grondbeleid Vijfheerenlanden 2023 tot een positieve conclusie leidt.
4. Achteraf wordt over deze verwervingen verantwoording afgelegd aan de raad aan de hand van het in paragraaf 4.2.1 Nota Grondbeleid Vijfheerenlanden 2023 benoemde Verwervingsdocument.

Artikel 4. Mandaat aan de algemeen directeur t.a.v. het voorstudiekrediet

1. Aan de algemeen directeur van de gemeente Vijfheerenlanden wordt mandaat verleend voor de besteding van het voorstudiekrediet.
2. De hoogte van dit mandaat is op € 75.000,- per jaar gesteld.
3. Dit mandaat geldt alleen voor kosten die nog voorafgaand aan het aanvragen van een voorbereidingskrediet als in paragraaf 5.8 Nota Grondbeleid Vijfheerenlanden 2023, noodzakelijk zijn.

4. Boekingen op dit krediet worden, nadat er een voorbereidingskrediet is verkregen, met dit voorbereidingskrediet verrekend.

Artikel 5. Grenzen van mandaat

1. De gemandateerde blijft bij de uitoefening van de aan hem gemandateerde bevoegdheid te allen tijde binnen de door bestuursorganen van de gemeente Vijfheerenlanden vastgestelde beleidskaders alsmede de Nota Grondbeleid Vijfheerenlanden 2023.
2. De gemandateerde oefent de aan hem gemandateerde bevoegdheid uit met inachtneming van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.
3. De gemandateerde is zelf verantwoordelijk voor de kwaliteit van zijn werk.
4. De gemandateerde treedt in overleg met de raad voordat een besluit in mandaat wordt genomen, onder andere indien: a. het besluit ingrijpende financiële consequenties heeft; b. het besluit of (rechts)handeling als politiek, bestuurlijk of anderszins gevoelig wordt aangemerkt; c. de gelegenheid tot kritische berichtgeving in de media kan leiden of heeft geleid.
5. Een op grond van dit mandaatbesluit gemandateerde bevoegdheid om een besluit te mogen nemen omvat tevens de bevoegdheid om dat besluit en de daarbij behorende correspondentie namens het bevoegde bestuursorgaan te ondertekenen.

Artikel 6. Citeertitel

Dit besluit kan worden aangehaald als 'Mandaatbesluit grondbeleid gemeente Vijfheerenlanden 2023'.

Artikel 7. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag van publicatie en vervalt op 1 januari 2024.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Vijfheerenlanden in de vergadering op 9 februari 2023.

De raadsgriffier,

de voorzitter,