

## Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Hoogeindsestraat 15a Rijkevoort

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Hoogeindsestraat 15A Rijkevoort. Het ontwerpbestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied bevindt zich ten oosten van de schuur behorend bij het woonperceel aan de Hoogeindsestraat 15a, in het buitengebied van de gemeente Boxtel. Het plangebied bevindt zich op circa 50 meter ten oosten van de bebouwde kom van de kern Rijkevoort. In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Rijkevoort (rode ster) en de directe omgeving (rode omlijning) weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.

### Wat is de inhoud van het plan?

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het woonperceel aan de Hoogeindsestraat 15a, gelegen ten oosten van de kern Rijkevoort in het buitengebied van de gemeente Land van Cuijk. Ter plaatse bevindt zich een woonperceel met een vrijstaande woning en bijbehorende schuur. Initiatiefnemer is voornemens om ten oosten van de schuur aan de Hoogeindsestraat 15a een vrijstaande woning te realiseren, waarbij een de huidige bestemming 'Agrarisch', de bestemming 'Wonen' krijgt. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt door middel van het realiseren van een 'ruimte-voor-ruimte' op basis van artikel 3.79 (Ruimte-voor-ruimte) van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Het erf wordt landschappelijk ingepast.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van vrijdag 31 maart 2023 tot en met dinsdag 11 mei 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt zoeken op de plannaam Hoogeindsestraat 15A Rijkevoort of op plannummer NL.IM-RO.1982.BPBuHgeindsestr15a-ON01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [ro@landvancuijk.nl](mailto:ro@landvancuijk.nl) of telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Een zienswijze over ontwerpbestemmingsplan, kunt u online indienen via de website: [www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen](http://www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen). Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE.

Een zienswijze over besluit hogere grenswaarden geluid, het verzoek om herbegrenzing stedelijk gebied richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, via dezelfde website of postadres. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

### Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

*Cuijk, 30 maart 2023*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*