

Gemeente Zoetermeer – publicatie van voornemen tot het verlengen van een huurovereenkomst en het aangaan van een overeenkomst ter vestiging van een huurafhankelijk recht van opstal ter zake van een perceel gelegen in het recreatiegebied Noord AA te Zoetermeer

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot het verlengen van een huurovereenkomst en het aangaan van een overeenkomst ter vestiging van een huurafhankelijk recht van opstal ter zake van een perceel in het recreatiegebied Noord AA te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie D, nummers 1051 en 3193 beide gedeeltelijk, ter grootte van circa 1412 m² aan de Zoetermeerse Kano Vereniging De Sprinters (hierna: '**ZKV De Sprinters**') ten behoeve van de voortzetting van de exploitatie van een kanovereniging.

De gemeente Zoetermeer meent dat ZKV de Sprinters de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de beoogde (verlenging van de) verhuur van het voormelde perceel. De gemeente Zoetermeer neemt daarbij in overweging dat zowel ZKV De Sprinters als de gemeente reeds bepaalde investeringen heeft gedaan met het oog op de beoogde verlenging van de huur (onder meer de aanleg van een nieuwe steiger, de mede bekostiging van de aangelegde riolering en het ter beschikking stelling van financiële middelen op basis van het sportakkoord subsidie verleend voor de aankoop van kano's). Met de verlenging van de verhuur aan ZKV De Sprinters worden bovendien de beoogde sportbeleidsdoelstellingen van de gemeente Zoetermeer ondersteund. ZKV Sprinters is een bloeiende en levendige vereniging die reeds 37 jaar bestaat, 110 leden heeft (en momenteel een ledenstop kent) en een gezonde financiële basis heeft. Met de beoogde verlenging van de huur aan ZKV De Sprinters wordt een vitale sportvereniging in stand gehouden alsmede een kwantitatief en kwalitatief voorzieningenniveau voor de sport in stand gehouden. De gemeente is niet voornemens de huidige gebruikssituatie te beëindigen.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding procedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanpak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).