

Voornemen verkoop van het perceel grond gelegen nabij de Javastraat 60A te Enschede

Het college van Burgemeester en Wethouders van Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak een overeenkomst is aangegaan of voornemens is om deze aan te gaan.

1. Tot verkoop van een percelen grond met opstal, gelegen nabij de Javastraat 60A te Enschede, kadastraal bekend gemeente Enschede, Sectie E, nummers 4175 en 4169, ter grootte van circa 31 m² en 7 m² (totaal: 38 m²), aan Enexis Netbeheer B.V. t.b.v. een transformatorstation.

Voor de gemeente is deze koper de enige serieuze gegadigde om deze gemeentelijke grond te kopen omdat: sprake is van een verkoop ten behoeve van nutsvoorzieningen aan een aangewezen netbeheerder. Enexis Netbeheer B.V. de aangewezen netbeheerder is en in die hoedanigheid is Enexis Netbeheer B.V. verantwoordelijk voor het gehele energienet. Enexis Netbeheer B.V. draagt zorg voor de aanleg, het onderhoud, het beheer en de veiligheid van het energienet. Enexis heeft de onderhavige grond reeds in gebruik ten behoeve van de instandhouding en onderhoud van een reeds bestaand transformatorstation en de desbetreffende grond grenst als zodanig aan de gronden van particuliere eigenaren. Het huidige voornemen tot verkoop is daarvan een voortvloeisel. Hierdoor kan deze grond alleen aan Enexis Netbeheer B.V. aangeboden worden.

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij of zij in aanmerking komt voor een recht tot aankoop van de betreffende onroerende zaak dient uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op 18 april 2023, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en projectontwikkeling van de gemeente, e-mailadres: l.munsterman@enschede.nl.

Indien binnen de 20 dagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.