Gemeente Midden-Delfland

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Midden-Delfland

Nr. 135854

30 maart

2023

## Voornemen verkoop snippergroen aan Zwanebloem 108 in Den Hoorn

De gemeente heeft met een partij (hierna: koper) overeenstemming bereikt over de verkoop van een deel van het perceel kadastraal bekend I 5838, plaatselijk bekend Zwanebloem in Den Hoorn.

Deze onroerende zaak betreft een perceel snippergroen grenzend aan het perceel van koper, Zwanebloem 108 in Den Hoorn.

De gemeente Midden-Delfland heeft het voornemen om drie weken na de datum van publicatie van dit bericht de eigendom van de onroerende zaak notarieel te leveren aan koper.

De gemeente Midden-Delfland is van mening dat koper de enige serieuze gegadigde is om de onroerende zaak te verkopen. De gemeente voert daartoe de volgende argumenten aan:

- Verkoop snippergroen kan overeenkomstig het snippergroenbeleid alleen plaatsvinden aan de eigenaren van aangrenzende percelen.
- De onroerende zaak grenst aan het perceel van koper.
- De koopsom voor het eigendom van de onroerende zaak is marktconform.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen de verkoop van de onroerende zaak aan koper, dan dient hij of zij 21 kalenderdagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk 20 april 2023 kenbaar te maken met een gemotiveerd bericht aan gemeente@middendelfland.nl onder vermelding van ‘Voorgenomen verkoop snippergroen’ + het betreffende adres.

Bij gebreke van het tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans worden de rechten daarop verwerkt. De gemeente Midden-Delfland en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer Peter van den Heuvel.

Gepubliceerd op 30 maart 2023

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).