

## Subsidieregeling gevelverbeteringsfonds Ede Centrum 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede; gelezen het voorstel van 21 maart 2023, zaaknummer 376272; gelet op de artikelen 3, 7 en 8 van de Algemene subsidieverordening Ede 2017; besluit vast te stellen de: Subsidieregeling gevelverbeteringsfonds Ede Centrum 2023.

### Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *ASV 2017*: de Algemene subsidieverordening Ede 2017;
- b. *gevel*: een aan de weg gelegen voor- en/of zijkant van een pand of een zijde van een pand die zichtbaar is vanaf de openbare weg;
- c. *één gevel*: een aaneengesloten vlak dat wordt ervaren als één geheel, ook indien dat meerdere adressen beslaat.

### Artikel 2. Toepassingsbereik

Deze regeling is van toepassing op de verlening van subsidies voor de verbetering van gevels van panden in het gebied Ede Centrum aan het historische lint Grotestraat – Maandereind tussen de Amsterdamseweg en het Maanderplein en panden die zijn gelegen aan de Arnhemseweg en Nieuwe Stationstraat, zoals weergegeven in bijlage 1.

### Artikel 3. Subsidieontvanger

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaren van panden.
2. Subsidie wordt verleend aan de volgende categorieën:
  - a. Categorie 1: panden met een historische waarde
  - b. Categorie 2: panden zonder historische waarde

### Artikel 4. Subsidievoorwaarden

1. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor verbetering van gevels van panden in categorie 1 die voldoen aan de volgende criteria:
  - a. Panden die van negatieve invloed op de beleving van het straatbeeld als gevolg van:
    - verschaalde architectuur (bijvoorbeeld door toepassing van goedkope materialen of verwijderen van historisch waardevolle elementen);
    - achterstallig onderhoud of schade;
    - (beeldver)storende toevoegingen (bijvoorbeeld door ontsierende luifels); en
  - b. Panden waar de werkzaamheden zoals beschreven in artikel 5 tot een substantiële verbetering van het straatbeeld zullen leiden.
2. In uitzonderlijke gevallen kan subsidie verstrekt worden voor de verbetering van gevels van panden in categorie 2 die, naar het oordeel van burgemeester en wethouders van zeer negatieve invloed zijn op de beleving van het straatbeeld als gevolg van:
  - verschaalde architectuur (bijvoorbeeld door goedkope materialen met een laagwaardige uitstraling);
  - (beeldver)storende toevoegingen (bijvoorbeeld door ontsierende luifels).
3. Subsidie wordt slechts verleend indien reeds een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de werkzaamheden aan de betreffende gevel.

### Artikel 5. Subsidiabele kosten en hoogte subsidie

1. Kosten komen alleen voor subsidie in aanmerking indien deze zijn te relateren aan één of meerdere van de volgende werkzaamheden:
  - a. Het herstellen van beschadigingen en wegwerken achterstallig onderhoud;
  - b. Het verwijderen van afwerkklagen (verf, stuc) die de expressie en het detail van de architectuur teniet hebben gedaan;
  - c. Het verwijderen van materialen en elementen die het gevelbeeld verstoren en van negatieve invloed zijn op de beleving vanaf de straat;
  - d. Het herstellen van de eenheid in het gevelbeeld, waarbij de esthetische kwaliteiten van de architectuur op de eerste en tweede verdieping op de begane grond weer beleefbaar worden gemaakt;

- e. Het weer in het zicht brengen en herstellen van nog aanwezige originele materialen en stijlelementen;
  - f. Het terugbrengen van originele materialen en stijlelementen, die in de loop der tijd verloren zijn gegaan, maar die oorspronkelijk deel uitmaakten van het ontwerp en zorgden voor een grote eenheid in beeld en architectuur.
2. De subsidie bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van:
    - a. € 10.000 per gevel voor panden in categorie 1;
    - b. € 5.000 per gevel voor panden in categorie 2.

#### **Artikel 6. Aanvraag en vaststelling**

1. In afwijking van hetgeen is bepaald in artikel 6 van de Algemene subsidieverordening Ede 2017 dient de aanvraag minimaal het volgende te bevatten:
  - a. foto's van de bestaande situatie van de gevel;
  - b. een beschrijving van de werkzaamheden, maatregelen of voorzieningen die u wilt (laten) uitvoeren. Beschrijf de kleuren, materialen en (eventuele) technieken die u wilt toepassen;
  - c. een overzicht (begroting) van de kosten, waarin werkzaamheden uitgeschreven zijn met de nodige manuren en materialen. En als dat van toepassing is ook de aanneemsom, de risicoverzekering voor loon- en materiaalprijs-stijgingen, vergoedingen voor bijvoorbeeld architect en constructeur, de kosten voor toezicht, legeskosten en de verschuldigde BTW;
  - d. eventuele (bouw)tekeningen op schaal, waarop zowel de bestaande als de nieuw te maken situatie van het pand zichtbaar zijn;
  - e. het w-nummer van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning.
2. Bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie dient de aanvrager, in aanvulling op hetgeen is bepaald in de Algemene subsidieverordening Ede 2017, het volgende in te dienen:
  - a. foto's van de gerealiseerde gevelverbetering;
  - b. facturen van de gemaakte kosten.

#### **Artikel 7. Subsidieplafond en wijze van verdeling**

1. Voor deze regeling bedraagt het subsidieplafond € 30.000,- per kalenderjaar.
2. Burgemeester en wethouders verdelen het beschikbare bedrag op volgorde van ontvangst van de aanvragen, tot het subsidieplafond is bereikt. De datum van ontvangst is de datum waarop de aanvraag volledig is ingediend.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag is ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt en op volgorde van loting met in achtneming van het subsidieplafond verleend.

#### **Artikel 8. Overgangs- en slotbepalingen**

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na die van bekendmaking en vervalt op 1 januari 2030.
2. Deze subsidieregeling blijft van toepassing op de afwikkeling van subsidies die voor de vervaldatum op basis van deze regeling zijn verleend en op bezwaar- en beroepsprocedures ten aanzien van die subsidies. Deze regeling blijft eveneens van toepassing op aanvragen om subsidies waarop voor de vervaldatum nog niet is beslist.
3. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidierегeling gevelverbeteringsfonds Ede Centrum 2023.

*Vastgesteld in de vergadering van 21 maart 2023, zaaknummer 376272*

*Het college voornoemd,*

*de secretaris,*

*drs. R.F. Groen MPA*

*de burgemeester,*

*mr. L.J. Verhulst.*

**Bijlage 1 Aanwijzing van het gebied waarop de Subsidieregeling gevelverbeteringsfonds Ede Centrum 2023 van toepassing is**

