

Ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (11048332) voor het bouwen van een botenhuis en het realiseren van een insteekhaven op het adres Gref 4 te Warten.

Van donderdag 30 maart tot en met woensdag 10 mei 2023 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Voor het bouwen van een botenhuis en het realiseren van een insteekhaven bij de woonboerderij op het adres Gref 4 te Warten is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' is het perceel Gref 4 te Warten bestemd voor 'Woonboerderij' en in strijd met de bouwregels van deze bestemming. Het botenhuis komt ook voor een klein deel op gronden met de bestemming 'Agrarisch'. Het bestaande bijgebouw, op dezelfde locatie, is lager en iets kleiner dan het botenhuis. De insteekhaven (water / haven) komt op gronden bestemd voor 'Woonboerderij' en past qua gebruik niet binnen deze bestemming.

Er kan medewerking worden verleend aan dit verzoek door af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het kader van deze afwijkingsprocedure (buitenplanse grote afwijking) is ook een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Op 22 maart jl. is door de raad ingestemd met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor dit plan kunt u met bijbehorende stukken inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl plannaam Leeuwarden Buitengebied - Realisatie botenhuis en insteekhaven Gref 4 Warten (identificatiecode: NL.IMRO.0080.01010OGV37-OW01).

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage liggen, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- **Schriftelijk/elektronisch:**
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld in uw brief/mail:

- ontwerp-omgevingsvergunning Gref 4 te Warten (11048332)
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - in geval van een brief uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).