

Voorgenomen ingebruikgeving van een perceel grond nabij de Polderweg in Leuth.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of verhuren, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of huur van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper of huurders moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verhuur wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maakt bekend het volgende perceel in gebruik te willen geven aan natuur- en landschapsbeheer Op Dreef.

De gemeente Berg en Dal geeft voor een periode van 6 jaar in gebruik een perceel grond groot circa 24.825m² van het perceel kadastraal bekend gemeente Leuth, sectie D nummer 116 (ged.), staande en gelegen nabij de Polderweg in Leuth.

De gemeente Berg en Dal heeft de volgende redenen om het perceel in gebruik te geven aan de beoogde ingebruiknemer:

Het betreffende perceel is in 2016 in het kader van natuurcompensatie fietspad Rijlaan in Groesbeek gekocht als natuurcompensatiegebied.

Op basis van het rapport d.d. 2 oktober 2018 met als titel "ontwerp beheer en inrichting van een natuurperceel in De Duffelt" het perceel zeer beperkt geschikt is voor landbouwdoeleinden maar wel voor andere doeleinden gebruikt kan worden zoals het weiden van schapen.

De natuur- en landschapsbeheerorganisatie Op Dreef de partij is als het gaat om agrarisch natuurbeheer door het gebruik van het betreffende perceel als weidegebied voor schapen en indien nodig maaien van de locatie.

Met inachtneming van het vorenstaande, mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde is als het gaat om beheer en onderhoud van dit natuurcompensatiegebied.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de ingebruikname van het perceel in Leuth, dan dient u binnen een termijn van 20 werkdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Wij stellen het op prijs dat wij van u een kopie in ontvangst mogen nemen van uw verzoekschrift aan de gemeente via gemeente@bergendal.nl onder vermelding van perceel 'voornemen tot ingebruikgeving perceel grond nabij Polderweg te Leuth'

De termijn van 20 dagen geldt als een vervalttermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verhuur van voormeld perceel worden gemaakt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Er liggen verder geen stukken ter inzage.

]