

Aanwijzing van gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor de gemeenteraad als adviseur is aangewezen

De raad van de gemeente Goes:

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders:

gelet op artikel 16.15a, aanhef en onder b, onder 1°, van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

1. *Begripsomschrijving ruimtelijk kader*
Dat in dit besluit het volgende wordt verstaan onder een ruimtelijk kader:
 - a. een (ontwerp)omgevingsplan;
 - b. een uitwerkings-, wijzigings- of afwijkingsbevoegdheid in het omgevingsplan van rechtswege;
 - c. een stedenbouwkundig plan, masterplan, stedenbouwkundig randvoorwaardendocument of hieraan gelijk te stellen ruimtelijk plan of kader dat is vastgesteld door de raad of waarmee de raad heeft ingestemd.
2. *Begripsomschrijving ruimtelijke ontwikkeling*
Dat in dit besluit het volgende wordt verstaan onder een ruimtelijke ontwikkeling:
 - a. de nieuwbouw van twintig of meer woningen binnen het bestaand stedelijk gebied of de nieuwbouw van één of meer woningen buiten het bestaand stedelijk gebied;
 - b. de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf;
 - c. de nieuwbouw of uitbreiding van bedrijven, detailhandel, horeca, kantoren en maatschappelijke, recreatieve of sportvoorzieningen met een bebouwde oppervlakte van meer dan 1000 m²;
 - d. de nieuwbouw van gebouwen hoger dan 15 meter;
 - e. de nieuwbouw van een grootschalige logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen;
 - f. de wijziging van het gebruik van gronden met een oppervlakte van meer dan 1 hectare;
 - g. de aanleg, grootschalige wijziging of reconstructie van weg- of waterinfrastructuur;
 - h. de aanleg, grootschalige wijziging of reconstructie van bovengrondse infrastructuur voor nutsvoorzieningen;
 - i. de plaatsing van een antenne-installatie hoger dan 40 meter;
 - j. de plaatsing van een andere bouwwerk, geen gebouw zijnde, zoals een windturbine of reclamemast, hoger dan 20 meter.
3. *GevalLEN waarvoor de raad is aangewezen als adviseur*
Dat de volgende gevallen worden aangewezen als gevallen als bedoeld in artikel 16.15a, aanhef en onder b, onder 1°, van de Omgevingswet waarvoor de raad is aangewezen als adviseur:
 - a. een buitenplanse omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een ruimtelijke ontwikkeling waarvoor een ruimtelijk kader ontbreekt om de activiteit aan te toetsen;
 - b. een buitenplanse omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een ruimtelijke ontwikkeling die geheel of gedeeltelijk afwijkt van het ruimtelijk kader.
4. *GevalLEN waarin de verplichting niet geldt*
Dat de verplichting om de gemeenteraad vooraf om advies te vragen niet geldt wanneer:
 - a. het college van burgemeester en wethouders het voornemen heeft de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren;
 - b. het gaat om een tijdelijke omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn van maximaal 10 jaar.
5. *Periodieke evaluatie*
Dat dit besluit iedere twee jaar wordt geëvalueerd.
6. *Inwerkingtreding*
Dat dit besluit in werking treedt op het tijdstip waarop de Omgevingswet in werking treedt.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in de openbare vergadering van 16 maart 2023

de griffier

drs. B.C. van Doornum

*de voorzitter
drs. M. Mulder MSc.*