

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Groen Groesbeek'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maken bekend dat het bestemmingsplan 'Groen Groesbeek' gewijzigd is vastgesteld en gedurende zes weken ter inzage ligt.

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van het voormalige tuincentrum 'Groen Groesbeek' aan de Knapheideweg in Groesbeek. De bedrijfsbebouwing inclusief kweekkassen worden gesloopt, de bedrijfswoning wordt in gebruik genomen als een reguliere woning. Met het plan wordt een nieuw woonmilieu gerealiseerd met een gevarieerd woonprogramma bestaande uit 53 nieuwe woningen. Het plan wordt stedenbouwkundig goed ingepast.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn een aantal onderwerpen nader onderzocht. Er is onder andere nader gekeken naar de verkeersafwikkeling, geluid en geohydrologie. Ook is de plankaart op onderdelen aangepast. Een overzicht van de aanpassingen is opgenomen in het zienswijzenverslag en maakt uit van het raadsbesluit.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Groen Groesbeek' ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 29 maart 2023 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1945.BPGROENGROESBK-VSG1>

Daarnaast is het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer H. Verouden, telefoonnummer 06 10 99 53 42 of mevrouw M. Hagemans, telefoonnummer 06 14 31 90 51.

Tegen het besluit tot vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld. De beroepstermijn loopt van 30 maart 2023 tot en met 10 mei 2023.

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het vaststellingsbesluit en bovengenoemd vastgesteld ruimtelijk plan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden.

Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de hierboven genoemde beroepstermijn in werking.

Voorlopige voorziening

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De voorzieningenrechter kan een voorziening treffen als de zaak spoedeisend is, waardoor het vaststellingsbesluit niet in werking treedt dan wel de inwerkingtreding wordt opgeschort tot het moment dat op het beroep is beslist.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en van een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over het griffierecht kunt u contact opnemen met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer 070-426 44 26.

Groesbeek, 28 maart 2023

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal,
Namens deze:*

Mw. K. van der Velden, teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling