gemeente Hollands Kroon

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hollands Kroon

Nr. 132226

27 maart

2023

Voorgenomen grondverkoop Nieuweweg 17 Anna Paulowna

De gemeente Hollands Kroon is van plan om het perceel, kadastraal bekend gemeente Anna Paulowna, sectie L nummer 6253 circa 862 m2 groot te verkopen aan Kinderopvang Anna Paulowna B.V. Op grond van de uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021 inzake Didam is de gemeente verplicht om de beoogde verkoop van onroerende zaken openbaar te maken.

Motivering
Verkoop van deze gronden is conform het door de gemeente gevoerde accommodatiebeleid waarbij wordt uitgegaan van eigen kracht van de samenleving. Op 27 januari 2011 heeft voormalig gemeente Anna Paulowna een vestiging opstalrecht afgegeven op Nieuweweg 17-19 te Anna Paulowna.
Volgens de gemeente is Kinderopvang Anna Paulowna B.V. de enige serieuze partij om het stuk grond te kopen, omdat zij sinds januari 2011 eigenaar is van de opstal op dit perceel. Bovendien werkt Kinderopvang Anna Paulowna B.V. nauw samen met rkbs Spoorbuurtschool in IKC Spoorbuurt voor kinderen van 0 tot 12 jaar met een doorlopende leer en ontwikkeldag.

Oneens met verkoop
Bent u het oneens met de voorgenomen verkoop, omdat u de grond zelf wil verwerven? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding starten bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar. Als u hiervan gebruik maakt, dan verzoeken wij u om ook een digitaal exemplaar van de dagvaarding toe te zenden aan vastgoedengrondzaken@hollandskroon.nl.
Als binnen 20 kalenderdagen na publicatie geen kort geding is gestart, dan vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop op te komen.
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Veeken van team Vastgoed & Grondzaken (vastgoedengrondzaken@hollandskroon.nl).