Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 130786
29 maart
2023

Bekendmaking voorgenomen verhuur begane grond Langegracht 70 te Leiden

De gemeente Leiden geeft hierbij kennis van het voornemen om, met inachtneming van een termijn van 15 dagen na dagtekening van deze publicatie, kantoorruimte in het pand Langegracht 70 (2312 NV) te Leiden te verhuren aan Stichting Leids Centrum voor Innovatie en Ondernemerschap (PLNT).

Over het verhuurde

Het gebouw Langegracht 70 is een verzamelgebouw waar lange tijd woningbouwcorporatie De Sleutels was gevestigd. De vrijgekomen kantoorruimte is gelegen op de begane grond en heeft een oppervlakte van circa 1784 m2. De ruimte is slechts tijdelijk beschikbaar voor verhuur. In verband met de nadere uitvoering van het project Energiepark zal het pand namelijk op termijn worden gesloopt.

Motivering verhuur

PLNT huurt thans de overige etages van het pand voor bepaalde tijd, tot aan de sloop van het pand. PLNT heeft een actieve rol bij de ontwikkeling van het Energiepark. Zij zullen bij de ontwikkeling zorgdragen voor place making in het gebied en een actieve rol hebben bij het organiseren van passende activiteit binnen het Energiepark. Zowel de gemeente als de belangenvereniging van de bewoners rondom het Energiepark zijn beide voorstanders van de verhuur aan PLNT juist om de betrokkenheid en actieve rol binnen het gebied en ontwikkelingen binnen het Energiepark.

Het gebouw verkeert in een matige staat van onderhoud. Met het oog op sloop wordt het gebouw beperkt onderhouden. Groot onderhoud wordt niet verricht, investeringen in het pand worden niet gedaan. PLNT heeft hier inmiddels ervaring mee en aanvaardt deze situatie.

Gezien de verdere door de gemeente gewenste ontwikkelingen heeft het de voorkeur het pand aan een huurder te verhuren in plaats van aan meerdere huurders.

PLNT is voornemens de ruimte in gebruik te nemen voor de uitbreiding van haar activiteiten.

Op grond van het voorgaande is de gemeente van oordeel dat PLNT als enige serieuze gegadigde voor de huur van de kantoorruimte in aanmerking komt en de verhuur kan plaatsvinden zonder het volgen van een openbare selectieprocedure.

Reageren

Mocht u het niet eens met de deze voorgenomen verhuur, dan dient u binnen een termijn van 15 dagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. Deze termijn is een vervaltermijn. Blijft een kort geding binnen deze termijn uit, dan staat het de gemeente vrij om de huurovereenkomst aan te gaan.

Meer informatie

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer J. Klapwijk van de afdeling Grond- en Vastgoedbedrijf via 06 18578459 of j.klapwijk@leiden.nl