

Bekendmaking ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Beerseweg 52 te Mill'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Beerseweg 52 te Mill'.
2. Voor deze ontwikkeling is een vormvrije m.e.r.-beoordeling gedaan. Het college heeft op basis van deze beoordeling besloten dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld. De m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de voormalige gemeente Mill en Sint Hubert op circa 1 kilometer afstand ten noordoosten van de kern Mill, aan de Beerseweg 52, 5451 NR Mill. Het plangebied omvat het grootste gedeelte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Mill, sectie R, nummer 321.

Wat is de inhoud van het plan?

Het (ontwerp)wijzigingsplan maakt de splitsing van de cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij aan de Beerseweg 52 te Mill planologisch mogelijk, zulks met behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden, met zekerheidsstelling dat ten aanzien van de voorgevel (wegzijde) weer beter afleesbaar wordt gemaakt wat het bedrijfsdeel en wat het woondeel was, onder meer door het terugplaatsen van een paneeldeur ter plaatse van een raam.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpwijzigingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 29 maart tot en met dinsdag 9 mei 2023. De stukken zijn in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied, Beerseweg 52 te Mill of op plannummer NL.IMRO.1982.WP-BuMiBeerseweg52-ON01.

Het ontwerpwijzigingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het ontwerpwijzigingsplan op het gemeentehuis wilt inzien, vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan indienen. Een zienswijze over het ontwerpwijzigingsplan inclusief m.e.r.-beoordeling kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, Postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan inclusief m.e.r.-beoordeling worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpwijzigingsplan wordt vervolgens definitief vastgesteld.

Cuijk, 28 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk