

## **Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeschikking hogere waarde Wet geluidhinder Gemullehoekenweg 57-59, Oisterwijk**

Zaaknummer: 136192

### **Plangebied en doel**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Gemullenhoekenweg 57-59, Oisterwijk' voorziet in de transformatie van het bedrijfsperceel aan de Gemullehoekenweg 57-59 te Oisterwijk naar een appartementengebouw met daarin 12 wooneenheden.

### **Ontwerpbeschikking hogere waarden**

Bij deze bestemmingsplanprocedure zijn hogere waarden vereist vanwege de geluidbelasting door wegverkeer op woningen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt namelijk niet overal gehaald. De maximale geluidbelasting vanwege de Gemullehoekenweg bedraagt ten hoogste 63 dB bij de te realiseren appartementen, wat gelijk is aan de maximaal toelaatbare grenswaarde voor nieuwbouw van 63 dB.

Via een ontwerpbeschikking heeft het college op grond van de Wet geluidhinder besloten om hogere waarden (49 – 63 dB) voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen.

Op grond van het bepaalde artikel 110c lid 1 Wet geluidhinder ligt de ontwerpbeschikking tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan.

### **Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst**

Volgens de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om haar kosten voor een bestemmingsplan op de initiatiefnemer te verhalen. Daarom zijn nadere afspraken gemaakt met de initiatiefnemer. Deze zijn vastgelegd in een overeenkomst. De zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst ligt tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan 'Gemullehoekenweg 57-59, Oisterwijk', ter inzage.

### **Ter inzage ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbeschikking hogere waarden en kennisgeving anterieure overeenkomst**

Op 21 maart 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Gemullehoekenweg 57-59, Oisterwijk' [NL.IMRO.0824.BPGemullehoeken57-ON01] ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van vrijdag 31 maart 2023 tot en met donderdag 11 mei 2023 gedurende 6 weken ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

1. op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
2. op [oisterwijk.nl/bestemmingsplannen](http://oisterwijk.nl/bestemmingsplannen) ziet u de directe link naar het ontwerpbestemmingsplan op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)

Wij vragen u om zoveel mogelijk gebruik te maken van de mogelijkheid om de stukken digitaal te bekijken. Bent u daarvoor niet in de gelegenheid? Maak dan een afspraak om de stukken op het gemeentekantoor in te zien. Dit kan via telefoonnummer (013) 529 13 11. Als u een toelichting wilt van een medewerker, dan kunt u dit aangegeven bij het maken van een afspraak.

De ontwerpbeschikking hogere waarden is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan en is op die manier op dezelfde wijze als het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen.

De zakelijke beschrijving van de overeenkomst is alleen op afspraak in te zien op het gemeentekantoor.

### **Indienen zienswijze**

U kunt tijdens de inzageperiode van 6 weken uw zienswijze (mening of opmerkingen) met vermelding van het zaaknummer indienen. Bij het ontwerpbestemmingsplan richt u de zienswijze aan de gemeenteraad, bij de ontwerpbeschikking Hogere grenswaarde Wet geluidhinder richt u de zienswijze aan het college van B&W. In beide gevallen kunt u de zienswijzen bij voorkeur digitaal indienen via [www.oisterwijk.nl/zienswijze](http://www.oisterwijk.nl/zienswijze)

Het is ook mogelijk om de zienswijze schriftelijk in te dienen t.a.v. de gemeente Oisterwijk, Postbus 10101, 5060 GA in Oisterwijk of via e-mail naar [gemeente@oisterwijk.nl](mailto:gemeente@oisterwijk.nl).

Vermeld bij het indienen van de zienswijze altijd het zaaknummer.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar, te bereiken via telefoonnummer (013) 529 13 11.