

Kennisgeving voorgenomen vestiging van recht van opstal

De gemeente Zwartewaterland heeft het voornemen om het volgende te verhuren:

Kadastraal perceel: gemeente Zwartewaterland, GNM00 C (ged.) Adres: Oostbrugstraat 9 Oppervlakte: 45,3 m2 Betreft: vestiging recht van opstal ten behoeve van plaatsen terrasoverkapping

De gemeente is voornemens om een recht van opstal te vestigen ten behoeve van het plaatsen van een terrasoverkapping door begunstigde.

De begunstigde komt volgens de gemeente Zwartewaterland op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor verhuur, en wel om het volgende:

1. De beoogd begunstigde in 2022 zijn interesse kenbaar hebben gemaakt bij de gemeente om een terrasoverkapping te plaatsen;
2. Partijen de intentie hebben om de terrasoverkapping te realiseren;
3. De beoogd begunstigde is eigenaar van de naastgelegen gronden;
4. De gemeente reeds het voornemen voor het realiseren van de terrasoverkapping heeft uitgesproken;
5. De gemeente heeft een belang om het reeds gewekte vertrouwen te respecteren.
6. De beoogd begunstigde investeringen zal doen op basis van het vertrouwen dat de relatie voor een langere tijd zal voortduren;

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk twintig (20) kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle.

De termijn van twintig (20) kalenderdagen is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde begunstigde immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen vestiging van het opstalrecht zou worden opgekomen.

De Gemeente zal na een wachttijd van twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Voor eventuele vragen of opmerkingen over deze publicatie en het daarin opgenomen voornemen, kunt u contact opnemen met de gemeente via het emailadres: r.dehoop@zwartewaterland.nl
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021