

Vaststelling bestemmingsplan Kolham, naast Hoofdweg 157 en besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen maken bekend, dat de gemeenteraad op 9 maart 2023 het bestemmingsplan 'Kolham, naast Hoofdweg 157' heeft vastgesteld.

Inhoud van het plan

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een bouwvlak voor de bouw van een woning met garage op het perceel naast Hoofdweg 157 in Kolham, kadastraal perceel sectie U, nummer 434. In het geldende bestemmingsplan 'Kolham-Froombosch' heeft deze locatie de bestemming 'Wonen – 1A' (zonder bouwvlak).

Het plan inzien

Het bestemmingsplan 'Kolham, naast Hoofdweg 157' met bijbehorende stukken en het raadsbesluit kunt u inzien van donderdag 23 maart 2023 tot en met 3 mei 2023. Inzien kan op www.ruimtelijkeplannen.nl, onder nummer NL.IMRO.1952.bpkolhwnaast157-va01 en op www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen. Ook kunt u een papieren versie inzien bij het Contactplein, locatie Hooge Meeren (Gorecht-Oost 157 te Hoogezand). Inzien kan alleen tijdens de openingstijden.

Reageren op het plan (instellen beroep)

Van vrijdag 24 maart 2023 tot en met donderdag 4 mei 2023 kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift kunt u sturen aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag onder vermelding van het zaaknummer 760153.

In beroep gaan heeft geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Daarom kunt u met een afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Zo'n verzoek heeft wel een schorsende werking.

U kunt uw beroepschrift en uw verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Dat kan via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) noodzakelijk.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Kolham, naast Hoofdweg 157

Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen hebben op 22 december 2022 een hogere waarde wegverkeerslawaaï vastgesteld voor het hiervoor genoemde bestemmingsplan.

De procedure hogere waarde is doorlopen voor één woning. Het akoestisch onderzoek heeft aangetoond dat de geluidbelasting vanwege de Hoofdweg en vanwege de A7 op de woning hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Hiertoe moest op grond van artikel 45 van de Wgh ontheffing worden verleend van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting en moest een hogere waarde worden vastgesteld voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï.

Reageren op het besluit (instellen beroep)

Op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder kan tegen deze beschikking beroep worden ingesteld met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het bestemmingsplan. Van vrijdag 24 maart 2023 tot en met donderdag 4 mei 2023 kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift kunt u sturen aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag onder vermelding van het zaaknummer 760153.

In beroep gaan heeft geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Daarom kunt u met een afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Zo'n verzoek heeft wel een schorsende werking.

U kunt uw beroepschrift en uw verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Dat kan via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) noodzakelijk.

Informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling via 0598 - 37 37 37

Hoogezand 21 maart 2023

*Adviseur Ruimtelijke Plannen Gemeente Midden-Groningen
C.F.R. Braafhart*