

Vestiging voorkeursrecht diverse locaties in de gemeente Tholen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen maakt op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 21 maart 2023 op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg heeft besloten om voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn

Gebied

De gronden die door het college zijn aangewezen zijn gelegen nabij de kernen Tholen, Scherpenisse en Sint-Annaland en zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale kaart met de daarbij behorende lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden. Voor de betreffende gronden is een niet-agrarische bestemming toebedacht, namelijk de bestemming wonen met daarbij behorende infrastructuur en voorzieningen (waaronder ook maatschappelijke en recreatieve voorzieningen), deze toebedachte bestemming wijkt af van, en/of is intensiever dan, het huidige gebruik.

Inwerkingtreding

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeentebblad, te weten 24 maart 2023.

Terinzagelegging

De volgende documenten kunt u raadplegen:

- het besluit van het college van burgemeester en wethouders;
- een kadastrale kaart;
- een lijst met daarop de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren en de rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten;

De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis, in de leesruimte van de centrale hal van het gemeentehuis te Tholen, Hof van Tholen 2 te Tholen. De terinzagelegging begint op 24 maart 2023 en duurt zes weken.

Wat betekent het voorkeursrecht gemeenten?

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Tholen te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Zienschrijven tegen voorgenomen besluit gemeenteraad

De gemeenteraad dient binnen drie maanden na de vestiging van het voorkeursrecht een besluit tot aanwijzing van de gronden op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg te nemen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 4 mei 2023 schriftelijk hun zienschrijven ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen. De zienschrijven kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Tholen, Postbus 51, 4690 AB Tholen.

Bezwaar tegen voorlopig voorkeursrecht college

Naast het indienen van zienschrijven bij de gemeenteraad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gronden op basis van het bepaalde in artikel 6 Wvg. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeentebblad, bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen, Postbus 51, 4690 AB Tholen, en dient uiterlijk 4 mei 2023 te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA Breda.

Indien belanghebbenden ervoor kiezen om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing

in werking is getreden, dan wordt het bezwaar ingevolge artikel 6 lid 3 Wvg mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. U kunt hiervoor tijdens kantoortijden contact opnemen met de heer P. Quist of dhr. W. Fase, bereikbaar via het telefoonnummer 14 0166 of via e-mailadres peter.quist@tholen.nl of wil.fase@tholen.nl.