

Publicatie voornemen tot verkoop groenstrook nabij Zuidendijk 367

Datum publicatie: 22 maart 2023

Object informatie Adres:

Zuidendijk 367, 3317 NS Dordrecht

Perceel M 681: 52 m²

Perceel M 4143: 114,1 m²

Perceel M 4143 50,9 m²

Voornemen tot verkoop groenstrook

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens voormelde percelen, ter grootte van 217m² te verkopen aan de heer R. Kampman, Zuidendijk 367 te Dordrecht.

De koper is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

Op basis van bestendige praktijk van de gemeente is verkoop van een groenstrook uitsluitend mogelijk als deze grenst aan de woning of tuin van de koper. Het te verkopen perceel grenst aan de woning van de eigenaar van Zuidendijk 367 én aan de woning van de eigenaar van Zuidendijk 369. De eigenaar van Zuidendijk 369 heeft verklaard geen gebruik te willen maken van de mogelijkheid het perceel aan te kopen waardoor de eigenaar van Zuidendijk 367 als enige serieuze gegadigde overblijft.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan ah.spek2@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen **grondverkoop Zuidendijk 367** zaaknummer:2023-0041667"

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6