Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 124395
23 maart
2023

Bekendmaking voornemen tot ingebruikgeving van onroerende zaken ten behoeve van The Field te Leiden

De gemeente Leiden geeft hierbij kennis van het voornemen om de gemeentelijke gronden gelegen aan de Stationsplein te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L, nummers 2242 en 2463 beide gedeeltelijk, groot circa 807 m^2, één-op-één ingebruik te geven.

Duurzaamste Kilometer

Op 6 juni 2019 tekenden 22 partijen De Green Deal Duurzaamste Kilometer. Door met elkaar samen te werken wordt de verduurzaming van de gebiedsontwikkeling van het Stationsgebied en Schipholweg versneld. Om de Duurzaamste Kilometer verder te brengen is het projectplan "The Field" opgesteld. Het doel van project "The Field" is op een inspirerende manier te programmeren met duurzame experimenten en showcases om zo het thema van de duurzaamste kilometer en van dit college "Duurzame verstedelijking" tot leven te brengen. In dat kader is in 2019 met de Stichting Leids Centrum voor Innovatie en Ondernemerschap (hierna PLNT) een gebruiksovereenkomst gesloten voor het gebruik van de gemeentegronden. Medio 2022 heeft PLNT een verzoek bij de gemeente ingediend om The Field uit te breiden voor het plaatsen van een Smart Home – ten behoeve van een project in samenwerking met het CIV Smart Technology van mboRijnland en diverse andere partijen. Het project behelst een fysieke experimenteer- en onderwijsruimte met daarin moderne, high-tech, energievriendelijke hulpmiddelen, SMART-technieken. De gemeente is voornemens tot het aangaan van een allonge op de gebruiksovereenkomst waarin de uitbreiding ingebruikgeving van extra gronden voor het plaatsen van SMART Home en de duur van de gebruiksovereenkomst worden vastgelegd.

Motivering grond ingebruikgeving

De gemeente is van mening dat PLNT op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de ingebruikgeving van de gemeentelijke grond op deze locatie. De gemeente acht de voorgenomen één-op-één ingebruikgeving aan PLNT, toelaatbaar om de volgende redenen:

- In het kader van duurzaamste kilometer is PLNT reeds gebruiker en beheerder van het perceel;
- PLNT is mede ondertekenaar van de De Green Deal Duurzaamste Kilometer en partner van de stad;
- Het plaatsen van een Smart Home vindt plaats in samenwerking met mboRijnland en diverse partijen.

Reageren

Tegen de voorgenomen ingebruikgeving kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen ingebruikgeving en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde partij die beschikt over de bovengenoemde potenties om de locatie tijdelijk zelfstandig in ontwikkeling, realisatie en exploitatie te nemen, dan dient u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen verkoop aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Meer informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met de projectmanager, Jelle Deurman via 14071 of via j.deurman@leiden.nl.