DORDRECHT GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht
Nr. 124021
22 maart
2023

Publicatie van voornemen tot gronduitgifte voor sociale bouwgrond aan Stichting Woonzorg Nederland

Datum publicatie: 22 maart 2023

Objectinformatie
Adres: Cornelis Trompweg te Dordrecht
Perceel Dordrecht, sectie M 3962 gedeeltelijk
Perceelgrootte: circa 542 m2

Motivering
De gemeente Dordrecht is voornemens tot gronduitgifte aan Woonzorg ten aanzien van de in de aanhef genoemde gronden. Het betreft één koopovereenkomst welke reeds is aangegaan op 25 maart 2021. Hierna te noemen: "Overeenkomst".

Naar het oordeel van de gemeente is Woonzorg de enige serieuze partij die in aanmerking komt voor deze Overeenkomst. Hieronder volgt de toelichting.

Woonzorg is een toegelaten instelling als bedoeld in de Woningwet (een woningcorporatie) die onder meer vastgoed heeft en actief is in Dordrecht.

De Overeenkomst betreft sociale bouwgrond ten behoeve van de realisatie van een wooncomplex met zorgwoningen, aansluitend op het bestaande woonzorggebouw van Woonzorg, hierna te noemen: "Project".

Door het aangaan van de Overeenkomst heeft de gemeente ingestemd met het realiseren van de extra sociale woningen, ter plaatse van de in de aanhef genoemde gronden. Deze woningen voorzien in de behoefte aan sociale en betaalbare woningbouw en voldoen aan het volkshuisvestingsbeleid van de gemeente Dordrecht.

Ook is niet gebleken dat andere woningcorporaties interesse hebben in deze gronden.

Conclusie
Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het nakomen van de Overeenkomst van de in de aanhef van deze publicatie genoemde gronden. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Niet eens?
Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u dit uiterlijk 20 dagen na publicatie van dit bericht kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht via e-mailadres: j.brand2@dordrecht.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen uitgifte sociale bouwgrond Cornelis Trompweg te Dordrecht". Bij geen bericht of wanneer uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om de in de aanhef genoemde gronden aan de Woonzorg uit te geven conform de Overeenkomst.

Beoordeling van uw reactie
Bij tijdige indiening van uw gemotiveerde reactie zal de gemeente deze beoordelen. Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de uitgifte aan Woonzorg zal heroverwegen.

2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot uitgifte over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten

daarop verwerkt. De gemeente en Woonzorg zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).