

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Leeuwarden – Middelsee fase 2'

Op 22 februari 2023 heeft de gemeenteraad van de gemeente Leeuwarden het bestemmingsplan 'Leeuwarden – Middelsee fase 2' gewijzigd vastgesteld.

Van donderdag 23 maart 2023 tot en met donderdag 4 mei 2023 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken (o.a. het stedenbouwkundig basisplan) ter inzage.

### Plangebied

Het bestemmingsplan 'Leeuwarden – Middelsee fase 2' ziet op de tweede fase van het stadsdeel Middelsee – De Werp, ten zuiden van de stad Leeuwarden. Het plangebied wordt globaal begrensd door de spoorlijn Leeuwarden – Zwolle aan de westzijde, de Overijsselselaan aan de oostzijde, het Van Haringmakanal en bestemmingsplan Leeuwarden – Middelsee fase 1 aan de noordzijde en de Haak om Leeuwarden aan de zuidzijde.

### Ontwikkeling

Het bestemmingsplan 'Leeuwarden – Middelsee fase 2' maakt woningbouw mogelijk, inclusief de daarbij behorende (wijk)voorzieningen. Deze voorzieningen betreffen onder andere de nieuwvestiging van een Integraal Kindcentrum (IKC), de realisatie van een (middelbare) school en de verplaatsing van de sportvelden uit het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Middelsee fase 1' richting het spoor. Ook het bestaande tankstation aan de Overijsselselaan wordt in dit bestemmingsplan meegenomen, in die zin dat de mogelijkheid voor verkoop van LPG bij dit tankstation wordt verwijderd.

### Gewijzigde vaststelling

De gewijzigde vaststelling ziet op:

- het opnemen van een voorwaardelijke verplichting voor het uitvoeren van onderzoek naar trillingen;
- het opnemen van de in het stedenbouwkundig basisplan genoemde bouwhoogte in de regels van de bestemming 'Gemengd – 1';
- het aanbrengen van de aanduiding "sport" op een deel van de bestemming 'Woongebied' om een kleedruimte en opslag ten behoeve van een sportvoorziening mogelijk te maken;
- het verwijderen van de bestemming 'Woongebied' en het terugbrengen van de bestemming 'Agrarisch' op gronden die niet ontwikkeld worden;
- het aanpassen van de regels van het tankstation om de geldende rechten te borgen, met inbegrip van het aanpassen van het begrip 'verkoop punt motorbrandstoffen'.

### Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur)
- via de website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planid=NL.IMRO.0080.06029BP00-VG01> of

<https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO008006029BP00-VG01>

### Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van donderdag 23 maart 2023 tot en met woensdag 3 mei 2023;
- als u belanghebbende bent;

Heeft u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

**Crisis- en herstelwet**

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Na afloop van de in deze publicatie genoemde beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in uw beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.