

Woningsplitsing, verkameren en parkeren, ontwerp paraplubestemmingsplan, concept paraplubeheersverordening en concept beleidsregels

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Inspraakverordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat met ingang van 27 maart 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt:

1. Het ontwerp 'Paraplubestemmingsplan w oningsplitsing, verkameren en parkeren' (NL.IM-RO.0796.000 2512 -1301)

Het paraplubestemmingsplan is een aanvulling en wijziging op een aantal onderdelen van de vigerende bestemmingsplannen binnen de gemeente. De belangrijkste onderdelen betreffen:

- Uniforme parkeerregeling met dynamische verwijzing naar de Nota parkeernormering.
 - Mogelijkheid tot woningsplitsing en kamerverhuur onder voorwaarden (via een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid).
 - Verbod op realiseren van een zelfstandige woning in aan-en/of bijgebouwen.
2. De concept 'Paraplubeheersverordening woningsplitsing, verkameren en parkeren'.
Aangezien in de gemeente voor een aantal gebieden geen bestemmingsplan geldt maar een beheersverordening, is voor deze gebieden een concept Paraplubeheersverordening woningsplitsing, verkameren en parkeren opgesteld. Hierin zijn dezelfde regels opgenomen als in het paraplubestemmingsplan.
 3. De concept Beleidsregels woningsplitsing en verkameren.

In het paraplubestemmingsplan en in de paraplubeheersverordening wordt een mogelijkheid opgenomen voor woningsplitsing en kamerverhuur onder voorwaarden (via een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid). In de concept beleidsregels zijn deze voorwaarden nader uitgewerkt.

Wilt u reageren op het ontwerp paraplubestemmingsplan?

In de periode dat het ontwerp paraplubestemmingsplan ter inzage ligt (op grond van artikel 3.8 lid Wro), kan iedereen hierop schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad indienen. Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan?

- Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar: De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Graag onder vermelding van zaaknummer 14870229.
- Ook is het mogelijk om uw zienswijze digitaal in te dienen met DigiD. U gebruikt daarvoor het digitale formulier (ook via de URL: www.s-hertogenbosch.nl/digitalezienswijze).
- Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen. Een zienswijze die per e-mail wordt toegestuurd, wordt geweigerd en niet in behandeling genomen.
- Wilt u mondeling een zienswijze naar voren brengen? Hiervoor kunt u terecht bij de heer T. Ha-braken, tel. (073) 615 56 26.

Wilt u reageren op de concept paraplu-beheersverordening of de concept Beleidsregels?

In de periode dat de concept paraplu-beheersverordening en de concept Beleidsregels ter inzage liggen (op grond van de Inspraakverordening), kunt u schriftelijk of mondeling hierop reageren. Wilt u op één of beide stukken reageren?

- Uw schriftelijke inspraakreactie kunt u sturen naar: Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Graag onder vermelding van zaaknummer 14870229.
- Ook is het mogelijk om uw inspraakreactie digitaal in te dienen met DigiD. U gebruikt daarvoor het digitale formulier (ook via de URL: www.s-hertogenbosch.nl/digitaleinspraakreactie).
- Het is niet mogelijk een inspraakreactie per e-mail in te dienen. Een inspraakreactie die per e-mail wordt toegestuurd, wordt geweigerd en niet in behandeling genomen.
- Wilt u mondeling een inspraakreactie indienen? Hiervoor kunt u terecht bij de heer T. Habraken, tel. (073) 615 56 26.

Het ontwerp paraplubestemmingsplan, de concept paraplu-beheersverordening en de concept beleidsregels liggen met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. U kunt hier op afspraak terecht van maandag t/m vrijdag tussen 08.30 - 17.00 uur. Op donderdag is er ook avondopenstelling tot 20.00 uur.

Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen. Het ontwerp paraplubestemmingsplan vindt u ook op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).