

Ontwerpbestemmingsplan Johan Greivestraat, ontwerpomgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 en 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 9 februari 2023 het ontwerpbestemmingsplan Johan Greivestraat, de ontwerpomgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden, vrijgegeven voor terinzagelegging.

Coördinatie

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben op grond van de Coördinatieverordening Amsterdam besloten tot gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking, als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, van het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpomgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden en de hierop betrekking hebbende stukken. Dit betekent dat de publicatie over en de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden in één proces worden gecoördineerd, met één beroepsgang. De terinzagelegging van het bestemmingsplan, het besluit verlenen omgevingsvergunning en het besluit tot vaststelling hogere waarden vindt daarom gelijktijdig plaats.

Ontwerpbestemmingsplan

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan Johan Greivestraat wordt globaal begrensd door:

- Noorden: Piet Mondriaanstraat;
- Oosten: Jan Tooropstraat;
- Zuiden: Johan Greivestraat;
- Westen: het Spoorpark.

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt een nieuw woongebouw met 135 appartementen en in de plint bedrijfsruimten aan de Jan Tooropstraat mogelijk te maken. Ook beoogt het ontwerpbestemmingsplan twee nieuwe woontorens in het Spoorpark mogelijk te maken. Hier komen maximaal 130 appartementen. In de woontorens aan de Piet Mondriaanstraat wordt in de plint een kinderdagverblijf mogelijk gemaakt.

Ontwerpomgevingsvergunning

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning (OLO-nummer 7218255) heeft alleen betrekking op het realiseren van de 135 appartementen en de bedrijfsruimtes aan de Jan Tooropstraat 75-89. Voor een meer gedetailleerde weergave van het bouwplan verwijzen wij naar de locatie waar de stukken ter inzage liggen.

Hogere waarden

De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen ter plaatse van een deel van de woningen en het kinderdagverblijf worden overschreden. Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere geluidswaarden vast te stellen. Hiertoe is een ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden opgesteld.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden liggen met de daarbij behorende stukken met ingang van 23 maart 2023 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op het volgende adres:

- Stadsloket stadsdeel Nieuw-West, Osdorpplein 946, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14020 of kijk op: www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-nieuwwest.

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.F2004BPSTD-OW01. De ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden zijn als bijlagen bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan gevoegd en daarmee ook digitaal raadpleegbaar.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzageligging kan eenieder zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Amsterdam.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzageligging kan eenieder zijn zienswijze over de ontwerpomgevingsvergunning naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzageligging kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kunnen naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad van Amsterdam, per adres: directeur Ruimte en Duurzaamheid, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

Schriftelijke zienswijzen over de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden kunnen naar voren worden gebracht bij burgemeester en wethouders van Amsterdam. Per adres: directeur Ruimte en Duurzaamheid Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden, kan contact worden opgenomen met Ruimte en Duurzaamheid, Koen Vreeker, telefoonnummer 06 21125506.

Het is niet mogelijk om een zienswijze per e-mail in te dienen.

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Amsterdam.

Amsterdam, 22 maart 2023

burgemeester en wethouders,

Peter Teesink

gemeentesecretaris

Femke Halsema

burgemeester