

het bouwen van een bedrijfswoning

Geffen, Leiweg 6B

het bouwen van een bedrijfswoning

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning genomen

Kenmerk: ZKN 1012480

ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING 'Bouwen bedrijfswoning Leiweg 6B Geffen'

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning 'bouwen bedrijfswoning Leiweg 6B Geffen'. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Kom Geffen'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaat de ontwerpomgevingsvergunning over?

Met de ontwerpomgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Kom Geffen'. Dit doen wij om het bouwen van een bedrijfswoning mogelijk te maken.

U kunt de ontwerpomgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 23 maart 2023 tot en met woensdag 3 mei 2023 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerpomgevingsvergunning
- de ruimtelijke onderbouwing met bijlages
- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur.

U kunt de ontwerpomgevingsvergunning en de onderbouwing van de ontwerpomgevingsvergunning ook bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De bronbestanden van de ontwerpomgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitale-plannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van de ontwerpomgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVleiweg6bgff-ON01

U kunt reageren op de omgevingsvergunning

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 23 maart 2023 tot en met woensdag 3 mei 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met Bennie van de Camp van de afdeling VTH, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling VTH

Postbus 5

5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerpomgevingsvergunning 'bouwen bedrijfswoning Leiweg 6B Geffen' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerpomgevingsvergunning.

Wat gebeurt er na de ontwerpomgevingsvergunning?

Het gaat hier om een ontwerpomgevingsvergunning. Wij nemen na afloop van de ter inzagelegging een definitief besluit. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met Bennie van de Camp van de afdeling VTH telefoonnummer 14 0412.