

Vastgesteld bestemmingsplan Ploegstraat 2 - 4 te Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering van 2 maart 2023 het bestemmingsplan "Ploegstraat 2 - 4" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022009-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Ploegstraat 2 - 4" voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' naar de bestemming 'Wonen'. De huidige bedrijfsbestemming van Ploegstraat 4 krijgt een reguliere woonbestemming, daarnaast wordt de bedrijfsbestemming van Ploegstraat 2 omgezet in een woonbestemming ten behoeve van een tweetal levensloopbestendige maisonnettes.

Als gevolg van een ingediende zienswijze is er, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een wijziging doorgevoerd in de planregels. Er is een artikel toegevoegd (artikel 3.5.3) dat de voorwaarden verduidelijkt waaraan voldaan moet worden om het dakterras in gebruik te nemen.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 24 maart 2023 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 25 maart 2023 tot en met 5 mei 2023.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888).

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022009-VS01.

Beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als belanghebbende, hiertegen binnen de beroepstermijn een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent. Ook niet-belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, of die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, dan wel niet op tijd zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan degene die beroep heeft aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Aan deze procedure zijn kosten verbonden, zo ook aan het indienen van een beroepschrift. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlo-

pige voorziening is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.