

Raadsbesluit verhoging starterslening

De raad van de gemeente Zwartewaterland;

Overwegende, dat:

- de woningprijzen gestegen zijn en de raad de 'Bouwsteen Wonen' heeft vastgesteld waarin het ophogen van de starterslening al beschreven staat;
- dit redenen zijn om de maximale grens waarbij een starterslening kan worden verkregen te verhogen;
- het bedrag per starterslening in mindere mate wordt verhoogd, zodat niet het bedrag per lening te groot wordt en het budget niet te snel wordt uitgeput;
- de toepassing voor de nieuwbouw nu beperkt wordt doordat de eis wordt gesteld een huurwoning achter te laten
- een bredere toepassing in de nieuwbouw ertoe leidt dat bijvoorbeeld ook starters die nu direct vanuit hun ouderlijk huis een woning willen kopen in aanmerking komen.

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 24 januari;

Besluit:

1. In artikel 2, lid L, sub b, wordt tweemaal het bedrag '€230.000, vervangen door '€328.000';
2. In artikel 5 lid 8 wordt "€30.000 of maximaal 20% van de koopprijs inclusief meerwerk" vervangen door '€40.000 of maximaal 20% van de koopprijs inclusief meerwerk'.
3. In artikel 2, lid 1., onder b, vervalt '(indien de aanvrager aantoonbaar (met een huurcontract) een huurwoning in de gemeente Zwartewaterland achterlaat.)'

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zwartewaterland van 9 maart 2023.

de griffier, de voorzitter, ing. H.W. Schotanus - Schutte ing. E.J. Bilder -