

Bestemmingsplan 'Westfields fase 3 / ASML' met bijbehorend stedenbouwkundig plan vastgesteld

Op 28 februari 2023 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Westfields fase 3 / ASML' vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPWestfieldsfase3-VAST. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten het bijbehorende beeldkwaliteitsplan vast te stellen en onderdeel te laten uitmaken van de welstandsnota. Gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is geregeld.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de laatste fase van bedrijventerrein Westfields in te vullen met een gebouwvolume voor Brainport-gerelateerde grootschalige logistiek ten behoeve van het in de Brainportregio gevestigde bedrijf ASML Netherlands B.V. met bijbehorende voorzieningen. Het plangebied ligt ten oosten van het bestaande bedrijventerrein Westfields, ten noorden van de Oirschotsedijk en ten westen van het Beatrixkanaal.

Beeldkwaliteitsplan

Voor bovengenoemde locatie is een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. In dit plan zijn stedenbouwkundige en

architectonische uitgangspunten opgenomen voor het plangebied. Nieuwe bouwplannen moeten hieraan

voldoen. Het is het toetsingskader voor de Welstandscommissie ingeval van

omgevingsvergunningaanvragen. Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan is geen

bezwaar of beroep mogelijk.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 23 maart 2023 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0823.BPWestfieldsfase3-VAST.

Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 24 maart 2023 t/m 4 mei 2023. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 22 maart 2023