

## Ontwerpbestemmingsplan "Zandstraat naast 6a, Moergestel"

Zaaknummer: 143473

### Plangebied en doel

Het ontwerpbestemmingsplan biedt het planologisch kader voor het bouwen van een Ruimte-voor-Ruimte-woning op een perceel ten oosten van Zandstraat 6a te Moergestel.

### Ter inzage ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Zandstraat naast 6a, Moergestel" [NL.IMRO.0824.Zandstraatnaast6a-ON01], ligt met ingang van 24 maart 2023 tot en met 4 mei 2023 gedurende 6 weken ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

1. op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).
2. op [www.oisterwijk.nl/bestemmingsplannen](http://www.oisterwijk.nl/bestemmingsplannen). Hier ziet u de directe link naar het ontwerpbestemmingsplan op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

Wij vragen u om zoveel mogelijk gebruik te maken van de mogelijkheid om de stukken digitaal te bekijken. Lukt dat niet? Maak dan een afspraak om de stukken op het gemeentekantoor in te zien. Dit kan via telefoonnummer (013) 529 13 11. Als u een toelichting wilt van een medewerker, geef dat dan aan als u de afspraak maakt.

### Indienen zienswijze

U kunt tijdens de inzagetermijn van 6 weken uw zienswijze (mening of opmerkingen) met vermelding van het zaaknummer indienen. Dit kan bij voorkeur digitaal op [www.oisterwijk.nl/zienswijze](http://www.oisterwijk.nl/zienswijze).

Het is ook mogelijk om de zienswijze schriftelijk in te dienen t.a.v. de gemeente Oisterwijk, Postbus 10101, 5060 GA in Oisterwijk of via e-mail naar [gemeente@oisterwijk.nl](mailto:gemeente@oisterwijk.nl).

Vermeld bij het indienen van de zienswijze altijd het zaaknummer.

### Zakelijke beschrijving inhoud van de anterieure overeenkomst

Volgens de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om haar kosten voor een bestemmingsplan op de initiatiefnemer te verhalen. Daarom zijn nadere afspraken gemaakt met de initiatiefnemer. Deze zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Tegelijk met het plan ligt ook de zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ter inzage.

Tegen deze overeenkomst kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

### Meer informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar, te bereiken via telefoonnummer (013) 529 13 11.

### **Vervolprocedure**

Na het sluiten van de zienswijzentermijn worden de zienswijzen beoordeeld, van een reactie voorzien en gebundeld in de zienswijzennota.

Deze zienswijzennota en het ( mogelijk gewijzigd ) ontwerpbestemmingsplan worden vervolgens via het College van B. en W. ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Middels een nieuwe publicatie wordt eenieder over de vaststelling van het bestemmingsplan geïnformeerd. Tegen de genoemde vaststelling staat dan nog een Beroepsprocedure via de Raad van State open.