

## Verordening Duurzaamheidslening Beverwijk 2023

De raad van de gemeente Beverwijk;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 januari 2023, documentkenmerk D-087949;

gehoord de raadscommissie;

gelet op artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

### besluit:

1. De tekst van artikel 3, lid 5 van de Verordening Duurzaamheidslening Beverwijk 2023 (D-087950) te wijzigen in:  
De Duurzaamheidslening bedraagt minimaal € 2.500 en kan nooit meer bedragen dan is vastgelegd in de productspecificatie Duurzaamheidslening van SVn;
2. De Verordening Duurzaamheidslening Beverwijk 2023 (D-087950) vast te stellen;
3. Het benodigde budget ter hoogte van € 1.000.000 ter beschikking te stellen aan het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn).

### Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- a) *Aanvrager*: een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 2, die een aanvraag doet voor een Duurzaamheidslening;
- b) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk;
- c) *Duurzaamheidslening*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen;
- d) *Maatregelen*: Maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
- e) *Werkelijke kosten*: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- f) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647; en
- g) *Toewijzing*: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Duurzaamheidslening bij SVn.

### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaansvragen:

1. bestaande woonruimte in de gemeente Beverwijk, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning en/of participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking in de gemeente Beverwijk.
2. De aanvrager is een particuliere eigenaar en heeft de woonruimte als hoofdverblijf. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager'.

### Artikel 3 Maatregelen

1. De maatregelen waarvoor een duurzaamheidslening kan worden aangevraagd staan vermeld in de Maatregelenlijst Duurzaamheidslening Beverwijk 2023 en is te vinden op een door de gemeente aangewezen website/portal waar de duurzaamheidslening kan worden aangevraagd.
2. De Maatregelenlijst Duurzaamheidslening Beverwijk 2023 wordt vastgesteld door het college.
3. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.
4. De Duurzaamheidslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten.
5. De Duurzaamheidslening bedraagt minimaal € 2.500,- en kan nooit meer bedragen dan € 25.000,-
6. De maatregelen waarvoor de duurzaamheidslening wordt toegekend worden uitgevoerd door een erkend bedrijf.

### Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, in dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening:



- a. een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot van de woning;
- b. het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning;
- c. het vergroten van het oppervlak aan vegetatiedaken en gevels in de gemeente Beverwijk;

#### **Artikel 5 Budget**

1. De raad van de gemeente Beverwijk stelt het budget vast dat beschikbaar is voor Duurzaamheidsleningen.
2. Duurzaamheidsleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

#### **Artikel 6 Bevoegdheid college**

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening.

#### **Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing**

1. Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld digitaal formulier via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:
  - a. de te treffen maatregelen;
  - b. een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes voor de betreffende woonruimte;
  - c. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

#### **Artikel 8 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing en niet ontvankelijk verklaren**

1. Het college wijst een aanvraag voor een Duurzaamheidslening af, indien:
  - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
  - b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
  - c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
  - d. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
  - e. ten tijde van het indienen van een aanvraag de maatregelen als bedoeld in artikel 3 van de Verordening duurzaamheidslening Beverwijk 2023 reeds zijn getroffen.
2. Het college trekt een toewijzing Duurzaamheidslening in, indien:
  - a. de Duurzaamheidslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
  - b. de Duurzaamheidslening niet tot stand komt.
3. Een procedurele niet ontvankelijk verklaring wordt afgegeven voor de aanvraag en de aanvraag wordt niet verder in behandeling genomen, zonder dat een collegebesluit hiervoor nodig is, ingeval:
  - a. na de eerste aanvraag meerdere aanvragen zijn ingediend door voor dezelfde maatregelen en dezelfde woning;
  - b. de aanvrager de aanvraag intrekt voordat het college de aanvraag heeft toe- of afgewezen.



### **Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening door SVn**

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Duurzaamheidslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Duurzaamheidslening van SVn en de samenwerking tussen Beverwijk en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Duurzaamheidslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Duurzaamheidslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

### **Artikel 10 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

### **Artikel 11 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

### **Artikel 12 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking op de eerste dag na de datum van bekendmaking en eindigt op 31 december 2026.

### **Artikel 13 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Duurzaamheidslening Beverwijk 2023".

*Beverwijk, 9 maart 2022  
de raad voornoemd,*

*de griffier,  
de voorzitter,*

**Maatregelenlijst Duurzaamheidslening Beverwijk 2023**

Datum 17-01-2023

<b>Maatregelen Duurzaamheidslening gemeente Beverwijk</b>	
isolatie	Spouwmuurisolatie, rabatdelen spouwisolatie, geen minimum isolatie waarde.
	Gevelisolatie met een minimale isolatiewaarde Rd-waarde 3,5 m <sup>2</sup> K/W
	Dakisolatie met een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) van 3,5 m <sup>2</sup> K/W
	Vloerisolatie met een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) van 3,5 m <sup>2</sup> K/W
	Isolatieglas. HR++: U-waarde ten hoogste 1,2 W/m <sup>2</sup> K al dan niet inclusief kozijnen, HR+++ (tripleglas) U-waarde ten hoogste 0,7 W/m <sup>2</sup> K i.c.m. nieuw isolerend kozijn met U-waarde ten hoogste 1,5 W/m <sup>2</sup> K, bij HR+++
	Panelen in combinatie met HR ++ glas ten hoogste U-waarde 1,2 W/m <sup>2</sup> K
	Panelen in combinatie met HR +++ glas maximale U-waarde 0,7 W/m <sup>2</sup> K en nieuwe isolerende kozijnen
	Zolder of vlieringvloer minimale Rd-waarde 3,5 m <sup>2</sup> K/W
	Bodemisolatie (eventueel gecombineerd met vloerisolatie) ten minste Rd 3,5 m <sup>2</sup> K/W
	Voorzetwand binnen ten minste Rd 1,3 m <sup>2</sup> K/W
	Isolerende buitendeuren maximale U-waarde 1,5 W/m <sup>2</sup> K
	Buitenzonnewering
Techniek	Water-water, lucht-water of hybride warmte pomp installatie opgenomen in de apparatenlijst van de ISDE
	Lage temperatuur warmteafgifte systeem (bijv. LTV radiatoren of convectoren)
	Waterzijdig inregelen van de verwarmingsinstallatie
	Zonneboilerinstallatie
	Elektrische boiler ingeval daarmee een geiser wordt vervangen
	Zonnepaneleninstallatie
	Thuisbatterij gekoppeld aan de zonnepanelen installatie tot 15 kWh opslagcapaciteit
Klimaat adaptatie	Vegetatiedak of gevel
Overig	Kosten van leges indien noodzakelijk voor aanbrengen van een of meer maatregelen (kan het geval zijn voor het plaatsen van een buiten-unit van een warmtepomp)
	Kosten energieadvies indien uitvoering van een geadviseerde maatregel