

Vastgesteld bestemmingsplan Ringdijk 2a, Boskantse Broekstraat en Houtsestraat 14D te gemeente Wijchen

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 3 maart 2023 het bestemmingsplan Ringdijk 2a, Boskantse Broekstraat en Houtsestraat 14D te gemeente Wijchen gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen op drie verschillende locaties in de gemeente Wijchen. Het eerste deel betreft de realisatie van een levensloopbestendige vrijstaande woning aan de Boskantse Broekstraat (ter hoogte van nummer 5) te Wijchen in samenhang met een landschappelijke inpassing. Het tweede deel bestaat uit het vastleggen van de reeds gerealiseerde mantelzorgwoning aan de Houtsestraat 14D te Balgoij tot een reguliere levensloopbestendige woning. Het derde deel betreft de beëindiging van het agrarische bedrijf aan de Ringdijk 2A te Batenburg en de sloop van een groot deel van de opstallen aldaar. De agrarische bedrijfswoning zal bestemd worden als een reguliere woning.

De wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreft de aanpassing van het plan voor het deel Boskantse Broekstraat. De oorspronkelijke twee-onder-éénkapwoning in het ontwerpbestemmingsplan is aangepast in een vrijstaande levensloopbestendige woning.

Ter inzage

De schriftelijke stukken behorende bij het bestemmingsplan zijn op afspraak in te zien in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. De medewerkers zijn voor het maken van een afspraak telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via bouwenenleefomgeving@drutenwijchen.nl. Het bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.BGBBTBenBGY-VG01.

Beroep

De termijn voor het instellen van een beroep tegen het vaststellingsbesluit bedraagt zes weken en vangt aan op 23 maart 2023 en loopt tot en met 3 mei 2023. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de raad hebben gewend en door andere belanghebbenden. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat indien u wilt voorkomen dat het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking treedt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak kunt verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wijchen, 22 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Wijchen

R. Helmer-Englebert, burgemeester

J te Boekhorst, interim secretaris