

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan 'Rogstraat 15-17 (2022)'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand besluit en bijbehorende stukken op 9 maart 2023 zijn vastgesteld door de gemeenteraad:

1. Het bestemmingsplan 'Rogstraat 15-17 (2022)'. Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt aan de Rogstraat 15 en 17 in Langenboom. De locatie staat kadastraal bekend als Mill, sectie P, nr. 67, 68, 771, 804, 805, 807, 1041 en 1042.

Wat is de inhoud van het plan?

Geconstateerd is dat in 2019 onbedoeld het bouwvlak is wegbestemd voor activiteitenpark De Hinde aan de Rogstraat 17 in Langenboom, waardoor er geen vervangende nieuwbouw mogelijk is. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om dit te repareren. Gelijktijdig worden een aantal onduidelijkheden in het bestemmingsplan verbeterd ten aanzien van de bouwmogelijkheden, openingstijden en ondergeschikte horeca. De eigenaren willen daarnaast gebruik gaan maken van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om enkele nieuwe recreatie-activiteiten toe te staan. Ook bestaat er de wens voor een kleinschalige horecavoorziening voor passanten. Deze ontwikkelingen zijn meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 22 maart 2023 tot en met dinsdag 2 mei 2023. De stukken zijn digitaal in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam 'Rogstraat 15-17 (2022)' of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBu-Rogstr1517-VA01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden.

U kunt tot en met 3 mei 2023 beroep instellen. U richt uw beroepsschrift aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 4 mei 2023, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 21 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk