

Vastgesteld bestemmingsplan Cröddendijk 5-5a-5b

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 23 maart tot en met 4 mei 2023 voor iedereen ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 8 maart 2023 ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Cröddendijk 5-5a-5b.

Inhoud

Het plangebied ligt aan de Cröddendijk 5, 5a en 5b te Lettele. Het agrarisch bedrijf is beëindigd. De vrijgekomen agrarische bebouwing wordt ingezet in de Rood voor Rood-regeling. Alle voormalige agrarische opstallen die geen vervolgfunctie hebben worden gesloopt. Hiermee ontstaat de mogelijkheid om een compensatiewoning te realiseren. De aanwezige woonboerderij (5-5b) wordt planologisch gesplitst. In de feitelijke situatie is de boerderij al gesplitst. Verder wordt de plattelandswoning aan de Cröddendijk 5a voorzien van een reguliere woonbestemming. Dit alles onder behoud van cultuurhistorische waarden en voorzien van landschappelijke inpassing.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Bij de vaststelling zijn, vergeleken met het ontwerp, in het bestemmingsplan geen wijzigingen aangebracht.

Inzien

Het bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P405-VG01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.P405-VG01/>

Het bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het vastgestelde bestemmingsplan Cröddendijk 5-5a-5b, inclusief bijbehorende documenten, ligt van **donderdag 23 maart tot en met donderdag 4 mei 2023** ter inzage.

Gedurende deze periode kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door een belanghebbende.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).