

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Amstelstation Amsteloever en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 30 november 2022 het bestemmingsplan Amstelstation Amsteloever vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voor dit gebied is opgesteld om de inhoud van het Stedenbouwkundig Plan en de afgesloten overeenkomsten ook juridisch-planologisch te verankeren. Het vormt het juridisch kader voor de gewenste herontwikkeling van circa 1300-2100 woningen, 100.000-170.000 m2 kantoren en 7.000 -13.500 m2 voorzieningen, het creëren van een (ondergrondse) fietsenstalling met 5300 plaatsen en een vernieuwde stationshal aan de westzijde van het Amstelstation.

Het plangebied Amstelstation - Amsteloever komt overeen met het plangebied van het huidige bestemmingsplan 'De Omval', dit bestemmingsplan is vastgesteld in 2013. Het plangebied ligt ingeklemd tussen de Amstel en de spoorlijn van en naar het Amstelstation. De noordgrens van het plangebied ligt in de Ringvaart, in het zuiden wordt het gebied begrensd door de Amstel en de Weespertrekvaart. De Mr. Treublaan deelt het gebied in een noordelijk en zuidelijk deel, tezamen 17 hectare groot.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt kortheidshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van 30 november 2022.

Exploitatieplan

De gemeenteraad heeft tevens besloten om geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Ter inzage

Het bestemmingsplan Amstelstation Amsteloever met bijbehorende stukken en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, liggen met ingang van 12 januari 2023 tot onderstaande beroepstermijn is verstreken, ter inzage op hierna genoemde adressen:

- Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum
- Het stadsdeel Oost, Oranje-Vrijstaatplein 2, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-oost.

Het bestemmingsplan Amstelstation Amsteloever met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IM-RO.0363.M2103BPGST-VG01.

Crisis- en Herstelwet

Het betreft een project waarop afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan kunnen met ingang van 12 januari 2023 gedurende zes weken de volgende (rechts)personen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen kan uitsluitend door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Het beroep kan met ingang van 12 januari 2023 gedurende zes weken bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingesteld worden.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit waarvoor de voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 11 januari 2023

Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink

Gemeentesecretaris

Femke Halsema

burgemeester