

Ontwerpbestemmingsplan Ravenswaaij, Ravenswaaijsesteeg 20

De gemeente Buren heeft een ontwerpbestemmingsplan gemaakt Ravenswaaij, Ravenswaaijsesteeg 20.

Dit ontwerpplan is voor iedereen te bekijken.

Wat maakt dit ontwerpbestemmingsplan mogelijk?

Het bestemmingsplan maakt de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Op basis van het VAB beleid wordt de bouw van twee vrijstaande woningen mogelijk gemaakt, de bestemming van de bestaande bedrijfswoning wordt gewijzigd naar Wonen. De voormalige agrarische opstallen worden gesloopt.

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het ontwerpbestemmingsplan is te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Wanneer u deze website bezoekt en dan op de knop 'Plannen zoeken' klikt, dan kunt u op adres Ravenswaaijsesteeg 20 te Ravenswaaij of op plannaam Ravenswaaij, Ravenswaaijsesteeg 20 zoeken

U kunt ook de volgende link gebruiken:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0214.RAVRavenswaaijse20-BON1>

Hoe kunt u reageren op het plan?

U kunt vanaf 17 maart 2023 tot en met 27 april 2023 uw mening geven over het plan (zienswijze). Dit kan schriftelijk via de website van de gemeente Zienswijze indienen - eFormulieren Gemeente Buren of mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken met een medewerker ruimtelijke ontwikkeling van het Domein Ruimte (tel:140344).

Anterieure overeenkomst

De gemeente Buren heeft een anterieure overeenkomst afgesloten voor bovengenoemd plan.

In de overeenkomst is afgesproken dat:

1. Initiatiefnemer voor eigen rekening en risico zorgt voor het opstellen van een bestemmingsplan, met alle daarbij behorende onderzoeken;
2. De gemeente de inspanningsverplichting op zich neemt om het bestemmingsplan in procedure te brengen.
3. Initiatiefnemer een bijdrage levert aan de kosten die de gemeente moet maken in verband met de ambtelijke uren, advieskosten, e.d.;
4. De initiatiefnemer zelf zorgt voor realisatie van het plan;
5. Eventuele planschade voor rekening komt van de initiatiefnemer.

Reactie

Het is niet mogelijk om over deze overeenkomst zienswijzen, bezwaar of beroep in te dienen.

Regelgeving

Deze bekendmaking vindt plaats volgens artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Maurik, 16 maart 2023

Gemeente Buren