



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Houtens Hart' en 'Besluit hogere waarden Bestemmingsplan 'Houtens Hart'

Burgemeester en wethouders maken, ingevolge artikel 3.8 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad van Houten in zijn vergadering van 14 februari 2023 het bestemmingsplan 'Houtens Hart' met identificatienummer NL.IMRO.0321.0630KORTESCHAFT-VSBP en de hierbij behorende stukken gewijzigd heeft vastgesteld.

Bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om 14 bedrijfswoningen te realiseren aan de Korte Schaft 21a t/m j en 23a t/m j. Op deze manier ontstaan 14 woon-werkeenheden op het bedrijventerrein de Schaft.

Het plangebied is gelegen in het midden van Houten. Aan de noord zijde wordt het begrensd door de Albert Pistoriusweg, Ten westen ligt de Korte schaft, aan de zuidzijde grenst het plangebied aan De Bouw en ten oosten is het Spoorwachterspad gelegen.

Wijzigingen

De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan hebben geresulteerd in aanpassing van het plan. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. In de zienswijzennota is een overzicht van de zienswijzen met bijbehorende beantwoording opgenomen.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Als gevolg van het verkeer op De Bouw een aantal van de mogelijke bedrijfswoningen een hogere geluidsbelasting ondervinden dan de voorkeursgrenswaarde genoemd in de Wet geluidhinder. Burgemeester en wethouders hebben overeenkomstig artikel 83 en 110a Wet geluidhinder voor deze woningen hogere waarden vastgesteld.

Waar en wanneer kunt u het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien in het gemeentehuis. Dit kan vanaf donderdag 16 maart 2023 tot en met woensdag 26 april 2023. Hiervoor kunt u een afspraak maken via 030 – 63 92 611. De openingstijden vindt u op www.houten.nl/open.

Vanaf 16 maart 2023 kunt u het bestemmingsplan met bijbehorende stukken en het Besluit hogere waarden ook inzien via:

1. www.ruimtelijkeplannen.nl met het plannummer: NL.IMRO.0321.0630KORTESCHAFT-VSBP;
2. Ook kunt u de documenten in pdf-formaat inzien via de gemeentelijke website www.houten.nl/ruimtelijkeplannen.

Beroep en Voorlopige voorziening

Als u het niet eens bent met het besluit dan kunt u als belanghebbende een beroepschrift indienen. Dit kan van 16 maart 2023 tot en met 26 april 2023 (6 weken).

In uw brief staat de volgende informatie:

1. Datum waarop u de brief verstuurt,
2. Uw naam, adres, postcode, woonplaats en telefoonnummer,
3. Het besluit waarmee u het niet eens bent,
4. Waarom u het niet eens bent met het besluit,
5. Uw handtekening.

Spoed

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening



aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het wijzigingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.

Waar indienen?

Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Een beroepschrift kunt u ook digitaal indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Besluit geldt vanaf

Het vaststellingsbesluit geldt vanaf donderdag 27 april 2023 tenzij voor deze datum, naast beroep, tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer V.F. van Braam van Vloten (team Ruimtelijke Ontwikkeling). Hiervoor belt u naar (030) 63 92 611.

Houten, 15 maart 2023